

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;  
420095, г Казань, ул. Восстания,  
д. 80а, помещ. 1001/2  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
Пояснительная записка**

Казань, 2025

## Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

№	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/7
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/7
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/7

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>2</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>6</b>
3.1. Современное состояние Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан .....	6
3.1.1. Экономико-географическое положение. Место Алексеевского городского поселения в системе расселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан .....	6
3.1.2. Характеристика земельного фонда .....	7
3.1.3. Демографическая структура населения.....	17
3.1.4. Производственные территории .....	19
3.1.5. Агропромышленный комплекс .....	19
3.1.6. Лесной комплекс.....	20
3.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство .....	21
3.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	24
3.1.9. Кладбища .....	30
3.1.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	30
3.1.11. Историко-культурное наследие .....	31
3.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура .....	31
3.1.13. Инженерная инфраструктура .....	35
3.1.13.1. Водоснабжение .....	35
3.1.13.2. Канализация.....	36
3.1.13.3. Санитарная очистка территории .....	37
3.1.13.4. Теплоснабжение .....	37
3.1.13.5. Газоснабжение .....	39
3.1.13.6. Электроснабжение .....	41
3.1.13.7. Слаботочные сети.....	42
3.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования .....	43
3.2.1. Прогноз численности населения .....	43
3.2.2. Экономическое развитие .....	45
3.2.3. Развитие промышленного производства .....	46
3.2.4. Развитие агропромышленного комплекса .....	47
3.2.5. Развитие лесного комплекса.....	47
3.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры .....	48
3.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	53
3.2.8. Развитие кладбищ.....	61
3.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий .....	61
3.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	64
3.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	68
3.2.11.1. Водоснабжение .....	68
3.2.11.2. Канализация.....	71
3.2.11.3. Санитарная очистка территории .....	77
3.2.11.4. Теплоснабжение .....	80
3.2.11.5. Газоснабжение .....	81
3.2.11.6. Электроснабжение .....	82
3.2.11.7. Слаботочные сети.....	85
3.2.12. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий .....	86
<b>4. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН...</b>	<b>87</b>
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>88</b>
<b>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>91</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>95</b>

## Сокращения

Поселок городского типа	пгт.
Село	с.
Деревня	д.
Улица	ул.
Единый государственный реестр недвижимости	ЕГРН
Земельный участок	ЗУ
Кадастровый номер	К/Н
Открытое акционерное общество	ОАО
Общество с ограниченной ответственностью	ООО
Акционерное общество	АО
Публичное акционерное общество	ПАО
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение	МБДОУ
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение	МБОУ
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования	МБУ ДО
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение	ГАПОУ
Государственное бюджетное учреждение	ГБУ
Комплексные центры социального обслуживания	КЦСОН
Государственное автономное учреждение здравоохранения «Алексеевская центральная районная больница»	ГАУЗ «Алексеевская ЦРБ»
Государственное казенное учреждение	ГКУ
Ферма крупного рогатого скота	ферма КРС
Общественные пункты охраны порядка	ОПОП
Участковый уполномоченный полиции	УПП
Автоматизированная газораспределительная станция	АГРС
Газораспределительная станция	ГРС
Газорегуляторный пункт	ГРП
Шкафный регуляторный пункт	ШРП
Установка регуляторного шкафа	УГШ
Регулятор давления газа	РДГ
Газорегуляторный пункт шкафной.	ГРППШ
Биологические очистные сооружения	БОС
Канализационные насосные станции	КНС
Межмуниципальная мусороперегрузочная станция	ММП
Твердые коммунальные отходы	ТКО
Крупногабаритные отходы	КГО
Трансформаторная подстанция	ПС, ТП, КТП
Центр питания	ЦП
Автоматическая телефонная станция	АТС
Цифровая автоматическая телефонная станция	ЦАТС
Волоконно-оптическая линия связи	ВОЛС
Телевидение	ТВ

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» в соответствии с заданием на проектирование.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

1. Первая очередь – до 2035 года. На данный срок определены первоочередные мероприятия по реализации предложений генерального плана;
2. Расчетный срок – 2036-2045 годы. На данный срок запланированы все основные проектные решения генерального плана.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ) генеральный план Алексеевского городского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию генерального плана, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана городского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации,

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта Генерального плана Алексеевского городского поселения были использованы следующие материалы:

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» (далее – СТП РФ в области здравоохранения);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования» (далее – СТП РФ в области высшего образования);

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (далее - СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта));

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (далее – СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта));

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (далее – СТП РФ в области энергетики);

- постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Татарстан» (далее – СТП РТ);

- решение Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 23.04.2013 №307 «Об утверждении схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан» (далее - СТП Алексеевского МР РТ);

- официальные данные, представленные администрацией Алексеевского муниципального района и Алексеевского городского поселения, входящего в его состав.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Алексеевского городского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Алексеевского городского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Алексеевского городского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности городского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Современное состояние Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

##### **3.1.1. Экономико-географическое положение.**

#### **Место Алексеевского городского поселения в системе расселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Алексеевского городского поселения принята в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 11-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Алексеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Алексеевского городского поселения в соответствии с этим законом входят пгт. Алексеевское (административный центр), д. Зотеевка, д. Сабакайка.

Алексеевское городское поселение расположен в центральной части Республики Татарстан, на севере Алексеевского муниципального района.

Алексеевское городское поселение граничит с Бутлеровским, Куркульским, Курналинским, Лебединским, Лебяжинским, Сахаровским сельскими поселениями Алексеевского муниципального района и Анатышским, Масловским, Большеелгинским сельскими поселениями Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь городского поселения составляет 13811,02 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 1220,8 га, в т.ч. пгт. Алексеевское – 1106,51 га, д. Зотеевка – 23,22 га, д. Сабакайка – 91,07 га.

На территории Алексеевского городского поселения имеются объекты дошкольного и общественного образования, здравоохранения, культуры и искусства, торговли.

Транспортная связь Алексеевского городского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-239 «Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан».

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Алексеевского городского поселения является частью системы расселения Алексеевского муниципального района, которая входит в групповую систему Закамье Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и столицей Республики Татарстан г. Казань.

На территории Алексеевского городского поселения население с общей численностью 11590 человек проживает на территории двух населенных пунктов: пгт. Алексеевское (административный центр), д. Сабакайка.

Система расселения Алексеевского городского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения пгт. Алексеевское с численностью населения 11539 человек, где размещены административные функции, образовательные организации, учреждения культуры, медицинские организации, предприятия торговли.

Второй ранг занимают д. Сабакайка с численностью населения 51 человек.

### 3.1.2. Характеристика земельного фонда

#### Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь городского поселения составляет 13811,02 га.

Таблица 3.1.2.1

#### Распределение земельного фонда по категориям земель (согласно картографическому материалу)

№ п/п	Категории	Современное состояние	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	6239,975	45,19
2	Земли населенных пунктов	1220,8	8,84
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	410,218	2,97
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	2,956	0,02
5	Земли лесного фонда	972,796	7,04
6	Земли водного фонда	4964,275	35,94
7	Земли запаса	-	-

### ***Распределение земельного фонда по собственности***

Согласно действующему законодательству, на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Алексеевского городского поселения отсутствует. Однако, согласно статьям 8 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс РФ) и Водного кодекса Российской Федерации (далее – Водный кодекс РФ), земли лесного и водного фонда находятся в федеральной собственности (таблица 3.1.2.2).

Таблица 3.1.2.2

#### **Перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности**

№ п/п	Кадастровый номер и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования/по документу	Площадь участка, га
1	Алексеевское городское поселение (леса Алексеевского участкового лесничества Билярского лесничества)	Земли лесного фонда	-	972,149
2	Алексеевское городское поселение (Куйбышевское водохранилище)	Земли водного фонда	-	4964,275

Таблица 3.1.2.3

## Перечень ЗУ, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан

№ п/п	К/Н и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Площадь участка, га
1	16:05:210101:21 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения специализированной стоянки, стоянки задержанных транспортных средств	2,3507
2	16:05:010506:41 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Куйбышева, д. 94а	Земли населённых пунктов	Аптека	0,0625
3	16:05:010505:191 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Куйбышева, д.85	Земли населённых пунктов	Под объекты здравоохранения	0,0509
4	16:05:011501:42 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства платного участка автомобильной дороги «Алексеевское – Альметьевск»	0,4186
5	16:05:011601:1020 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	6,1905
6	16:05:010401:11 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Северная, 8б	Земли населённых пунктов	Учебный корпус №2, столовая	0,2884
7	16:05:010305:31 Алексеевское городское поселение,	Земли населённых пунктов	Учебный корпус №1	0,6369

№ п/п	К/Н и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Площадь участка, га
	пгт. Алексеевское, ул. Северная, 8			
8	16:05:010302:27 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Северная, 3а	Земли населённых пунктов	Машинный двор	1,1141
9	16:05:010305:85 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Северная	Земли населённых пунктов	Под огород	0,1089
10	16:05:010305:32 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Северная, д.8а	Земли населённых пунктов	Общежитие	0,1255
11	16:05:010901:38 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Чистопольская, д.14	Земли населённых пунктов	Гараж	0,0171
12	16:05:210101:22 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Мостовой переход через р. Кама	1,8809
13	16:05:210101:20 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Мостовой переход через р. Кама	1,3685
14	16:05:010201:41 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, пгт. Алексеевское, ул. Гоголя, д.1в	Земли населённых пунктов	Под учреждениями народного образования	0,4431
15	16:05:011601:973 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Под промышленные объекты	1,6378

№ п/п	К/Н и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Площадь участка, га
		безопасности и земли иного специального назначения		
16	16:05:010804:213 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Толстого	Земли населённых пунктов	Электрохимическая защита, пгт Алексеевское, ул. Южная, Толстого, Восточная	0,0001
17	16:05:010103:261 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Просторная	Земли населённых пунктов	Под объектами газоснабжения	0,0024
18	16:05:010601:21 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д.6	Земли населённых пунктов	Для размещения административного здания	0,1756
19	16:05:011004:213 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Летняя (возле дома 9)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации шкафного пункта (Чистопольская)	0,0031
20	16:05:210101:49 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	0,5878
21	16:05:010907:56 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Чистопольская, д. 5	Земли населённых пунктов	Для производственных целей	0,4411
22	16:05:010804:212 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Толстого	Земли населённых пунктов	Газорегуляторный пункт шкафной, пгт Алексеевское, ул. Южная, Толстого	0,0019

№ п/п	К/Н и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Площадь участка, га
23	16:05:010401:47 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Павелкина, д.5	Земли населённых пунктов	Для производственной базы	0,1242
24	16:05:010101:373 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Тимирязева	Земли населённых пунктов	Под объектами газоснабжения	0,0034
25	16:05:210101:51 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры	0,3353
26	16:05:010505:60 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Куйбышева, д.85	Земли населённых пунктов	Под объекты здравоохранения	2,3933
27	16:05:011801:142 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства платного участка автомобильной дороги «Алексеевское- Альметьевск»	3,0105
28	16:05:000000:1129 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства платного участка автомобильной дороги «Алексеевское- Альметьевск»	14,8670
29	16:05:011801:139 Алексеевское городское поселение,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства платного участка автомобильной дороги «Алексеевское- Альметьевск»	0,0055

№ п/п	К/Н и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Площадь участка, га
30	16:05:000000:1141 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства платного участка автомобильной дороги «Алексеевское-Альметьевск»	14,0345
31	16:05:010601:30 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, Соборная площадь, д.3	Земли населённых пунктов	Под административно-управленческими и общественными объектами	0,1184
32	16:05:210101:279 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Мостовой переход через р. Кама	0,9957
33	16:05:011501:619 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	0,0005
34	16:05:011501:620 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	0,0088
35	16:05:190801:78 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1,1627
36	16:05:010506:187 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Куйбышева, д.94А	Земли населённых пунктов	Аптека	0,0260

№ п/п	К/Н и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Площадь участка, га
37	16:05:011801:215 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт, код 7.2	0,0363
38	16:05:011801:212 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт, код 7.2	0,0425
39	16:05:011601:1006 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт, код 7.2	0,8527
40	16:05:011601:1352 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	0,0315
41	16:05:011601:1353 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	0,0071
42	16:05:011601:1354 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1,1247
43	16:05:000000:1621 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1,5272

№ п/п	К/Н и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Площадь участка, га
44	16:05:000000:1622 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	2,1632
45	16:05:011801:450 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	0,0080
46	16:05:011601:799 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства платного участка автомобильной дороги «Алексеевское-Альметьевск»	28,7019
47	16:05:011601:1351 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	2,9988
48	16:05:011601:1350 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	11,7310
49	16:05:011501:650 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	0,0672
50	16:05:011501:44 Алексеевское городское поселение	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства платного участка автомобильной дороги «Алексеевское – Альметьевск»	0,0027

№ п/п	К/Н и местоположение участка	Категория земель	Вид разрешенного пользования	Площадь участка, га
51	16:05:011501:43 Алексеевское городское поселение пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства платного участка автомобильной дороги «Алексеевское – Альметьевск»	0,8713
52	16:05:010102:109 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское, ул. Гоголя, д.50	Земли населённых пунктов	Административное здание	0,3533
53	16:05:000000:1624 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	6,5730
54	16:05:000000:1620 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	8,5556
55	16:05:011801:451 Алексеевское городское поселение, пгт. Алексеевское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1,6695

- согласно данным на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (на 01.01.2024)

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Алексеевского городского поселения не имеется.

### **3.1.3. Демографическая структура населения**

Демографический фактор оказывает значительное влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Алексеевского городского поселения, на 2024 год численность населения составила 11590 человек.

Демографическая структура Алексеевского городского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.1.3.1.

Таблица 3.1.3.1

## Демографическая структура населения Алексеевского городского поселения на 2024 год, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов			Всего
		пгт. Алексеевское	д. Сабакайка	д. Зотеевка	
1	Численность всего населения, в том числе:	11539	51	-	11590
1.1	Детского возраста:	2856	11	-	2867
1.1.1	0-7 лет	1056	7	-	1063
1.1.2	7-18 лет	1984	6	-	1990
1.1.3	5-18 лет	2278	6	-	2284
1.2	Трудоспособного возраста:	6387	31	-	6418
1.2.1	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	3057	13	-	3070
1.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	3330	18	-	3348
1.3	Старше трудоспособного возраста	2296	9	-	2305
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	1591	5	-	1596
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	705	4	-	709
2	Общий прирост населения, в том числе:	-11	1	-	-12
2.1	Естественный прирост населения	10	-	-	9
2.1.1	Количество родившихся людей	131	-	-	131
2.1.2	Количество умерших людей	121	1	-	122
2.2	Механический прирост населения	-21	-	-	-21
2.2.1	Количество прибывших людей	-	-	-	-
2.2.2	Количество выбывших людей	21	-	-	21

Численность населения трудоспособного возраста составляет 6418 человек (55%), нетрудоспособного возраста – 5172 человек (45%), в том числе старше трудоспособного возраста – 2305 человек (20%), моложе трудоспособного возраста – 2867 человек (25%). Таким образом, демографическая нагрузка в поселении составила 81 человека нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на 2024 год естественный прирост имеет положительное значение, а миграционный прирост – отрицательное.

Однако общий прирост населения в Алексеевском городском поселении имеет отрицательное значение и равен -12.

### **3.1.4. Производственные территории**

На территории Алексеевского городского поселения функционируют следующие производственные предприятия:

- ОАО «Алексеевскдорстрой - дорожное строительство;
- ООО «Алексеевский молочный завод» - производство молока и молочной продукции;
- ОАО «Алексеевская Керамика» - производство строительных керамических изделий;
- ООО «СЕЛЬХОЗНАБ-А» - торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства;
- ООО «Алексеевская фабрика художественного ткачества» - производство изделий народных художественных промыслов;
- ООО «ЗаводТатмаш» - производство грунтосмесительных установок, емкостей для хранения и разогрева битума, битумной эмульсии, а также широкий спектр дополнительного оборудования для предприятий дорожной отрасли;
- ООО «АЛКЗ («Алексеевский кабельный завод») – производство высокотехнологичной кабельно-проводниковой продукции;
- ООО «Мостовик» - строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- ООО «Завод Металлической Кровли» - производство кровельных и фасадных материалов из металлопроката с покрытием;
- ООО «МСО ТАПС» - строительство жилых и нежилых зданий;
- пилорама;
- склады.

### **3.1.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений, основными из которых являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство, свиноводство. Дополнительными отраслями являются картофелеводство, овощеводство, мясное животноводство, свиноводство, коневодство, овцеводство, пчеловодство.

На территории Алексеевского городского поселения располагаются следующие объекты агропромышленного комплекса:

- ферма КРС (от 1,2 тысяч до 2 тысяч голов) возле пгт. Алексеевское;
- ООО «ЭЛИТА» - выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур;
- ООО «ТРИО» - выращивание зерновых культур;
- склады.

### **3.1.6. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным и Земельным кодексами РФ, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли.

К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Лесной фонд Алексеевского городского поселения занимает площадь 972,796 га, что составляет 7,04 % от всей площади городского поселения.

На территории Алексеевского городского поселения расположены леса Алексеевского участкового лесничества Билярского лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд (84,1 га). Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

#### ***Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности***

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Вся площадь лесов, расположенных в границах Алексеевского городского поселения, представлена исключительно защитными лесами:

- 1) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 2) ценные леса:
  - лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);
  - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);
  - нерестоохранные полосы лесов.

### 3.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 2024 год объем жилищного фонда Алексеевского городского поселения составил 283,1 тыс.кв.м. общей площади жилья. В настоящее время жилой фонд городского поселения представлен индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой.

Таблица 3.1.7.1

#### Характеристика существующего жилищного фонда

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Многоквартирный жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	пгт. Алексеевское	24,2	71,5	208,3
2	д. Сабакайка	64,7	-	3,3
3	д. Зотеевка	-	-	-
Всего по поселению		24,4	71,5	211,6

Индивидуальный жилой фонд составляет 211,6 тыс. м<sup>2</sup>.

Многоквартирная жилая застройка представлена 1-4х этажными жилыми домами общей площадью 71,5 тыс. м<sup>2</sup>, все многоквартирные жилые дома находятся в пгт. Алексеевское.

Таблица 3.1.7.2

#### Характеристика многоквартирной жилой застройки Алексеевского городского поселения на 2024 года

№	Наименование и адрес	Этажность	Количество квартир	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Год постройки
пгт. Алексеевское					
1	пер. Октябрьский, д. 1	3	27	1259,9	1988
2	ул. Космонавтов, д. 22а	3	33	1805,3	1990
3	ул. Просторная, д. 40	4	24	1555	2022
4	ул. Салиха Баттала, д. 28	4	12	624,2	2021
5	пер. Пионерский, д. 2	3	27	882	2006
6	пер. Пионерский, д. 4	2	18	868,5	1980
7	пл. Соборная, д. 3	5	32	1906,9	2019
8	ул. Бутлерова, д. 2А	2	8	221,9	1981
9	ул. Бутлерова, д. 2Б	2	8	222,2	1986

№	Наименование и адрес	Этаж ность	Количество квартир	Общая площадь квартир, м2	Год постройки
10	ул. Гагарина, д. 16	2	20	557,5	1979
11	ул. Гагарина, д. 16, корп. а	3	27	756,6	1986
12	ул. Гагарина, д. 17	3	36	1574,9	1998
13	ул. Гагарина, д. 18	2	22	933,4	1973
14	ул. Гагарина, д. 20	2	18	866,6	1974
15	ул. Гагарина, д. 37	3	9	346,2	2009
16	ул. Гайдара, д. 2	1	4	115,4	1980
17	ул. Гайдара, д. 3	2	4	180,8	1960
18	ул. Гайдара, д. 9, корп. а	2	6	168,1	2003
19	ул. Г.Боровикова, д. 6	2	6	172,5	2006
20	ул. Есенина, д. 1	2	16	403,6	1960
21	ул. Есенина, д. 11	2	16	494,3	1975
22	ул. Есенина, д. 13	3	27	887,3	1986
23	ул. Есенина, д. 15	3	27	884,3	1986
24	ул. Есенина, д. 17	2	18	507,9	1988
25	ул. Есенина, д. 3	2	16	428,1	1960
26	ул. Есенина, д. 5	2	16	484,3	1964
27	ул. Есенина, д. 7	2	16	397,1	1968
28	ул. Есенина, д. 9	2	16	510,6	1971
29	ул. Казакова, д. 1А	3	38	827,1	1971
30	ул. Казакова, д. 9А	2	26	966	1986
31	ул. Комсомольская, д. 39	3	36	1816,2	1984
32	ул. Комсомольская, д. 41	2	18	467,5	1981
33	ул. Космонавтов, д. 15	2	16	613,1	1968
34	ул. Космонавтов, д. 26	2	4	245	1973
35	ул. Космонавтов, д. 7А	2	8	370,7	1974
36	ул. Куйбышева, д. 42	2	8	364,3	1992
37	ул. Куйбышева, д. 47	3	27	1222,2	1993
38	ул. Куйбышева, д. 49	2	18	826,2	1990
39	ул. Куйбышева, д. 81	2	10	225,4	1992
40	ул. Куйбышева, д. 87А	2	8	212	1978
41	ул. Ленина, д. 15	2	6	161,6	2004
42	ул. Ленина, д. 24, корп. а	2	8	359,3	1991
43	ул. Ленина, д. 52	3	12	521,1	2007
44	ул. Ленина, д. 54, корп. а	2	7	286,5	2001
45	ул. Ленина, д. 62	2	10	372,7	1990
46	ул. Ленина, д. 62, корп. а	2	10	202,5	1992
47	ул. Ленина, д. 66	3	16	834,2	2010
48	ул. Ленина, д. 69	2	8	221,6	1989
49	ул. Ленина, д. 71, корп. а	2	8	214	1993
50	ул. Ленина, д. 72	3	9	314,2	2008
51	ул. Ленина, д. 74	3	9	309,9	2000
52	ул. Ленина, д. 75	3	24	431	1992
53	ул. Ленина, д. 77	3	18	936,5	2009
54	ул. Ленина, д. 80	3	27	1535,8	1988
55	ул. Ленина, д. 82	2	18	825,8	1981
56	ул. Ленина, д. 84	2	16	435,7	1962

№	Наименование и адрес	Этаж ность	Количество квартир	Общая площадь квартир, м2	Год постройки
57	ул. Ленина, д. 86	2	12	408,9	1963
58	ул. Набережная, д. 10	2	18	521,4	1977
59	ул. Набережная, д. 11	2	18	880,7	1973
60	ул. Набережная, д. 12	2	20	1326,3	1983
61	ул. Набережная, д. 13	2	8	366,8	1989
62	ул. Набережная, д. 6	2	16	710,6	1972
63	ул. Набережная, д. 6, корп. а	2	8	370	1991
64	ул. Набережная, д. 7	2	16	589,2	1968
65	ул. Набережная, д. 8	2	16	758,1	1973
66	ул. Набережная, д. 9	2	16	774,5	1974
67	ул. Некрасова, д. 36	2	6	310,9	2004
68	ул. Октябрьская, д. 2	3	27	911,8	2001
69	ул. Октябрьская, д. 3	2	8	229,6	1989
70	ул. Павелкина, д. 20	2	18	818	1990
71	ул. Павелкина, д. 24	2	8	370,3	1980
72	ул. Павелкина, д. 25	2	18	917,9	1980
73	ул. Павелкина, д. 25А	2	8	362,2	1985
74	ул. Павелкина, д. 26	2	16	712	1975
75	ул. Павелкина, д. 26А	2	18	815,8	1982
76	ул. Павелкина, д. 27	2	8	349,6	1996
77	ул. Павелкина, д. 28	2	8	299,9	1966
78	ул. Павелкина, д. 28, корп. а	3	33	1343,8	1975
79	ул. Павелкина, д. 29	2	22	881,6	1976
80	ул. Павелкина, д. 29, корп. а	2	18	841,9	1977
81	ул. Павелкина, д. 33	4	24	1350,3	2024
82	ул. Пролетарская, д. 14	2	8	207,3	1987
83	ул. Пролетарская, д. 14А	2	8	226,8	1989
84	ул. Просторная, д. 29а	3	24	659	2011
85	ул. Просторная, д. 30	3	27	873	2013
86	ул. Просторная, д. 31	3	18	728,38	2010
87	ул. Просторная, д. 33	3	27	821,65	2011
88	ул. Просторная, д. 33а	3	18	730	2010
89	ул. Просторная, д. 35	3	15	577,5	2010
90	ул. Просторная, д. 35а	3	15	573,7	2012
91	ул. Просторная, д. 37	3	24	856,3	2011
91	ул. Просторная, д. 39	3	18	958,11	2012
92	ул. Просторная, д. 41	3	18	927	2012
93	ул. Просторная, д. 43	3	9	317,6	2013
94	ул. Просторная, д. 45	3	18	508,2	2015
95	ул. Просторная, д. 47	3	18	509,7	2016
96	ул. Салиха Баттала, д. 22	4	12	929,9	2019
97	ул. Советская, д. 1	1	4	152,3	1968
98	ул. Советская, д. 19, корп. а	2	8	212,1	1992
99	ул. Советская, д. 23	3	27	724,8	1986
100	ул. Советская, д. 25	3	36	2028,4	1989
101	ул. Советская, д. 25, корп. а	3	27	832,2	1991
102	ул. Советская, д. 26	3	12	597,4	2004

№	Наименование и адрес	Этажность	Количество квартир	Общая площадь квартир, м2	Год постройки
103	ул. Советская, д. 27	3	36	1007,4	1987
104	ул. Советская, д. 28	3	10	509	2002
105	ул. Советская, д. 34	2	8	230,9	1988
106	ул. Советская, д. 40	3	32	526,9	1980
107	ул. Просторная, д. 47А	4	18	929,9	2018

За последние 5 лет в Алексеевском городском поселении в пгт. Алексеевское введено в эксплуатацию 6 многоквартирных домов, общей площадью 4778,9 м2. Необходимо отметить, что строятся исключительно многоквартирные дома.

Таблица 3.1.7.3

Жилищное строительство за 2019 - 2023 гг. (тыс. м2 общей площади)

Годы	Количество домов	Общая площадь, м2	Типы домов	
			многоквартирные	индивидуальные
2019	1	529,7	529,7	-
2020	1	1906,9	1906,9	-
2021	2	257,6	257,6	-
2022	2	2084,7	2084,7	-
2023	-	-	-	-

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным администрацией городского поселения.

### 3.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

#### Образовательные организации

В настоящее время в Алексеевском поселении функционируют 5 детских садов, 4 общеобразовательных школ и 1 колледж в пгт. Алексеевское:

- МБДОУ детский сад №1 «Ромашка» на 110 мест;
- МБДОУ детский сад №3 «Петушок» на 110 мест;
- МБДОУ детский сад №4 «Березка» на 90 мест;
- МБДОУ детский сад №5 «Солнышко» на 120 мест;
- МБДОУ детский сад №6 «Пчелка» на 220 мест;
- МБОУ средняя общеобразовательная школа №1 имени А.А. Малафеевой на 700 мест;
- МБОУ средняя общеобразовательная школа № 2 имени Героя Советского Союза И.Е. Кочнева на 640 мест;
- МБОУ средняя общеобразовательная школа №3 им. Г.С. Боровикова на 264 мест;
- МБОУ начальная общеобразовательная школа №4 на 200 мест;
- ГАПОУ «Алексеевский аграрный колледж».

Кроме того, в пгт. Алексеевское функционируют следующие организации дополнительного образования:

- МБУ ДО «Центр детского творчества» на 30 мест;

- МБОУ ДО «Алексеевская детская школа искусств» на 232 мест;
- МБУ ДО «Станция детского и юношеского туризма и экскурсий» на 476 мест.

Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в образовательной организации составляет 104 % от нормативной потребности, детей школьного возраста - 105 %, организациями дополнительного образования - 120 %.

### **Объекты физической культуры и спорта**

В Алексеевском городском поселении расположены следующие объекты физической культуры и массового спорта:

- спортивный комплекс «Лидер №1» в пгт. Алексеевское проектной площадью 1452 кв.м;
- зал борьбы в пгт. Алексеевское проектной площадью 12 кв.м;
- ледовый дворец «Алекс Арена» в пгт. Алексеевское проектной площадью 3306 кв.м;
- лыжная база проектной площадью 517 кв.м;
- крытый плавательный бассейн «Афалина» в пгт. Алексеевское проектной площадью 407 кв.м.

Обеспеченность населения объектами физической культуры и спорта составляет 57 % от нормативной потребности для спортивных залов, 165 % - для плоскостных сооружений, 140 % - для бассейнов.

### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Медицинское обслуживание населения Алексеевского городского поселения осуществляют ГАУЗ «Алексеевская ЦРБ» на 135 коек, в том числе 96 круглосуточных и 29 дневного пребывания, и со станцией скорой медицинской помощи (4 автомобилей), а также поликлиника на 300 посещений в смену взрослого отделения и 75 посещений в смену детского отделения. Обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями в поселении от нормативной потребности составляет 165 %.

### **Объекты социального обслуживания**

В Алексеевском городском поселении функционируют следующие учреждения социального обслуживания:

- ГКУ «Социальный приют для детей и подростков «Забота» в Алексеевском муниципальном районе»;
- ГБУ «КЦСОН в Алексеевском муниципальном районе»;
- Отдел социальной защиты Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан в Алексеевском муниципальном районе.

### **Культурно-досуговые учреждения**

В Алексеевском городском поселении функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

- районный дом культуры вместимостью 500 посадочных мест в пгт. Алексеевское;
  - подростковый клуб «Импульс» вместимостью 150 посадочных мест в пгт. Алексеевское;
  - молодежный центр «СинЭнергия» вместимостью 500 посадочных мест в пгт. Алексеевское;
  - библиотека мощностью книжного фонда 86,5 тыс. экземпляров в пгт. Алексеевское;
  - музей родного края им. В. И. Абрамова в пгт. Алексеевское;
  - музей боевой славы – филиал №2 МБУ «Музей родного края им. В.И. Абрамова» в пгт. Алексеевское;
  - кинотеатр вместимостью 130 посадочных мест в пгт. Алексеевское;
- Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 142 % от нормативной потребности, библиотеками – 176 %.

### **Объекты административно-делового назначения**

В пгт. Алексеевское (площадь Советская, земельный участок 3) расположен Администрация Алексеевского городского поселения. Площадь здания органа местного самоуправления равен 1661 кв.м.

Кроме того, в пгт. Алексеевское расположены административные здания районного суда, казначейства, прокуратуры, Управления сельского хозяйства и продовольствия, Поссовета, отдела записи актов гражданского состояния исполнительного комитета Алексеевского муниципального района, Алексеевской районной эксплуатационно-газовой службы, ОАО «Алексеевскводоканал», Татэнергосбыт «Алексеевский офис клиентского обслуживания» и т.п.

### **Опорные пункты полиции**

Охрана общественного порядка на территории Алексеевского городского поселения осуществляется посредством работы органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, представленных УПП (3 участковых), а также посредством работы ОПОП, создаваемых по решению органов местного самоуправления.

### **Объекты культового назначения**

Из объектов культового назначения в Алексеевском городском поселении расположены мечети, храм, церковь и часовня в пгт. Алексеевское.

### **Предприятия торговли и общественного питания**

Общая торговая площадь существующих магазинов в Алексеевском городском поселении составляет 24751 кв.м.

Из объектов общественного питания на территории пгт. Алексеевское расположены 7 кафе и 1 центральная столовая, общее количество посадочных мест которых равен 163.

### **Предприятия связи**

В Алексеевском городском поселении в пгт. Алексеевское имеется отделение почтовой связи АО «Почта России» и ПАО «Таттелеком», а также два отделения банков ПАО «Сбербанк России» и ПАО «АК БАРС» БАНК, клиентская служба (на правах отдела) Пенсионного фонда России.

### **Предприятия бытового обслуживания**

Из объектов коммунально-бытового обслуживания в пгт. Алексеевское функционирует баня с проектной мощностью 100 посещений в смену.

### **Ветеринарные лечебницы**

В Алексеевском городском поселении расположен здание Алексеевского районного государственного ветеринарного объединения.

Потребность существующего населения Алексеевского городского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее - республиканские нормативы градостроительного проектирования РТ) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.1.8.1.

Таблица 3.1.8.1

## Обеспеченность населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации <sup>1</sup>	место	59 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	627	650	104
2	Общеобразовательные организации <sup>1</sup>	место	86 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	1711	1804	105
3	Организации дополнительного образования детей <sup>1</sup>	место	27 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	617	738	120
4	Больницы <sup>1,6</sup>	койка	7,5 коек на 1 тыс. чел.	197	135	69
5	Лечебно-профилактические медицинские организации <sup>1,6</sup>	посещений / смена	19,7 посещений в смену на 1 тыс. чел.	228	375	165
6	Станции скорой помощи <sup>1,6</sup>	объект	1 на свыше на 50 тыс. чел.	1	1	100
7	Спортивные залы <sup>1</sup>	м2 площади пола	220 м2 на 1 тыс. чел.	2550	1464	57
8	Плоскостные сооружения <sup>1</sup>	га	0,2 га на 1 тыс. чел.	2,3	3,8	165
9	Бассейны <sup>1,6</sup>	м2 зеркала воды	25 м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	290	407	140
10	Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления <sup>2</sup>	м2	19,4 м2 на 1 служащего	291	1661	571
11	Клубы, дома культуры <sup>4</sup>	место	70 мест на 1 тыс. чел.	811	1150	142
12	Библиотеки <sup>3</sup>	тыс. экземпляров	4-4,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.	49,3	86,5	176
13	Кинотеатры <sup>5</sup>	место	25-35 мест на 1 тыс. чел.	330	130	39
14	ОПОП <sup>1</sup>	ОПОП	1 ОПОП на 12-15 тыс. чел.	1	1	100
15	УПП <sup>1</sup>	УПП	1 УПП на 1-4 административных участка	2	3	150

			(1 участок на 1-2,8 тыс. чел.)			
--	--	--	--------------------------------	--	--	--

<sup>1</sup> В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

<sup>2</sup> В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»;

<sup>3</sup> В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

<sup>4</sup> В соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 №Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами культуры»;

<sup>5</sup> В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2017 №112 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан»;

<sup>6</sup> Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Алексеевского муниципального района Республики Татарстан;

### 3.1.9. Кладбища

На территории Алексеевского городского поселения расположено четыре действующих кладбища, свободные от захоронений территории которых составляют 7,097 га (см. табл. 3.1.9.1).

Потребность существующего населения Алексеевского городского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность населения городского поселения в территориях кладбищ составила 2,898 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения городского поселения составляет 245 %.

Таблица 3.1.9.1

Характеристика кладбищ Алексеевского городского поселения

№	Наименование/ местоположение объекта	Территория, га	Заполненность, %	Незаполненная территория, га
1	Кладбище на ЗУ с К/Н 16:05:011801:230	9,885	40	5,931
2	Кладбище на ЗУ с К/Н 16:05:011601:1030	1,237	40	0,742
3	Кладбище на ЗУ с К/Н 16:05:012001:8, часть кадастрового квартала 16:05:012001	0,985	60	0,394
4	Кладбище на ЗУ с К/Н 16:05:010603:1	1,497	98	0,03
Итого		13,604	-	7,097

### 3.1.10. Туристско-рекреационный потенциал

К рекреационным объектам на территории Алексеевского городского поселения относится памятник природы регионального значения «Озеро «Провал», майдан, парк «дорожников», парк «Семья», парк «Победы» и набережная.

Поверхностные воды Алексеевского городского поселения представлены Куйбышевским водохранилищем, а также малыми речками, которые являются потенциальными территориями для отдыха, купания и рыбной ловли. Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях на территории поселения находятся пруды и озера. Пруды и озера используются в рекреационных и сельскохозяйственных целях.

Рекреационные ресурсы Алексеевского городского поселения также представлены территориями земель лесного фонда, а так же землями сельхозназначения, покрытыми древесно-кустарниковой растительностью, лугами и пастбищами, которые обладают природно-рекреационными свойствами.

### 3.1.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Алексеевского городского поселения отсутствуют объекты культурного наследия.

### 3.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Алексеевского городского поселения является частью транспортной структуры Алексеевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги Алексеевского городского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Таблица 3.1.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Алексеевского городского поселения, км

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальтобетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения				
1.1	Р-239 «Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан»	8,642	8,642	-	-
Итого		8,642	8,642	-	-
2	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения				

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальтобе тонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
2.1	«Казань - Оренбург» - «Алексеевское - Высокий Колок»	1,741	1,741	-	-
2.2	«Алексеевское - Биярск»	7,950	7,950	-	-
2.3	«Алексеевское - Кирпичный завод»	1,555	1,555	-	-
2.4	«Алексеевское - Лебяжье - Саконы»;	1,064	1,064	-	-
2.5	«Алексеевское - Биярск» - Сабакайка»	7,5	2,5	5	
2.6	«Сабакайка - Зотеевка»	3	-	-	3
2.7	«Алексеевское - Биярск» – Ошняк»	7,745	7,745	-	-
Итого		30,555	22,555	5	3
3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
3.1	Автомобильные дороги местного значения	1,548	-	1,548	-
Итого		1,548	-	1,548	-
4	Частные автомобильные дороги необщего пользования местного значения				
4.1	-	-	-	-	-
Всего по поселению		32,103	22,555	6,548	3

### Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Таблица 3.1.12.2

Перечень улиц в жилой застройке населенных пунктов Алексеевского  
городского поселения, км

Населенный пункт	Название улиц	Общая протяженность, км	Вид покрытия (протяженность каждого вида покрытия)		
			Асфальто бетон	Щебень/ гравий	Грунт
пгт. Алексеевское	Мичурина	0,700	0,700	-	-
	Тимирязева	1,000	1,000	-	-
	Гайдара	0,850	0,850	-	-
	Кирпичнозаводская	0,275	0,275	-	-
	Есенина	1,975	1,975	-	-
	Подлесная	1,375	1,375	-	-
	Гоголя	1,200	1,200	-	-
	Короленко	0,650	0,650	-	-
	Казакова	1,225	1,225	-	-
	Комсомольская	1,300	1,300	-	-
	Куйбышева	1,950	1,950	-	-

	Калинина	1,425	1,425		
	Ленина	3,550	3,550	-	-
	Северная	1,825	1,825	-	-
	Сафиуллина	0,200	-	-	0,200
	М. Горького	0,725	0,725	-	-
	Д. Бедного	1,150	1,150	-	-
	Халева	2,125	2,125	-	-
	Чехова	0,500	0,500	-	-
	Пионерский пер	0,200	0,200	-	-
	Советская	2,150	2,150	-	-
	Павелкина	1,760	1,760	-	-
	Октябрьский пер	0,425	0,425	-	-
	Октябрьская	0,850	0,850	-	-
	Просторная	2,000	2,000	-	-
	Юбилейная	0,660	-	0,100	0,560
	Гаяза Исхаки	0,540	-	0,045	0,495
	Салиха Баттала	0,560	0,560	-	-
	Пушкина	0,850	0,850	-	-
	Красноармейская	0,900	0,900	-	-
	Пролетарская	0,975	0,975	-	-
	Гагарина	1,025	1,025	-	-
	Назыровых	0,550	0,550	-	-
	Набережная	1,175	1,175	-	-
	Островского	0,650	0,650	-	-
	Космонавтов	0,650	0,650	-	-
	Чапаева	0,875	0,875	-	-
	Джалиля	0,475	0,475	-	-
	Некрасова	0,975	0,975	-	-
	Суворова	0,775	0,775	-	-
	Южная	3,400	1,900	1,400	0,100
	Дружбы	0,650	0,650	-	-
	Полевая	0,650	0,650	-	-
	Щорса	0,525	0,525	-	-
	Бутлерова	0,950	0,950	-	-
	8 Марта	0,900	0,900	-	-
	Боровикова	1,450	1,450	-	-
	Заводская	1,250	1,250	-	-
	Кул Гали	1,000	-	1,000	-
	Восточная	1,425	1,425	-	-
	Толстого	1,100	0,705	0,395	-
	Ак. Сахарова	0,400	-	0,400	-
	Апраксина	0,500	-	0,500	-
	Чистопольская	1,500	1,500	-	-
	Мамонова	0,600	0,600	-	-
	Молодежная	0,650	0,650	-	-
	Солнечная	0,600	0,600	-	-
	50 лет Победы	0,500	0,500	-	-
	Савинова	0,450	0,450	-	-
	Коммунальная	0,510	0,510	-	-
	Новая	0,450	0,250	0,200	-
	Светлая	0,500	0,290	0,210	-
	Закамская	0,700	0,490	0,210	-

	Тукая	0,700	0,490	0,210	-
	Летняя	0,225	-	0,225	-
	Тургенева	0,325	0,325	-	-
	Дорожников	0,800	0,800	-	-
	Заречная	0,500	-	0,500	-
	Школьная	0,530	0,530	-	-
	пер. Школьная	0,300	0,300	-	-
	пл. Соборная	0,300	0,300	-	-
	пл. Советская	0,400	0,400	-	-
	Сидорова	0,550	0,200	-	0,350
	Подстанция	0,100	0,100	-	-
д. Сабакайка	Восточная	0,250	-	-	0,250
	Подлесная	0,350	-	-	0,350
	Полевая	0,320	-	-	0,320
	Северная	0,380	-	-	0,380
	Центральная	0,520	-	-	0,520

### **Искусственные сооружения**

На территории Алексеевского городского поселения функционирует мостовой переход через реку Каму на автомобильной дороге федерального значения Р-239 «Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан».

### **Придорожный сервис**

Объект придорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

На территории Алексеевского городского поселения, в придорожной полосе автомобильной дороги Р-239 «Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан», из объектов придорожного сервиса находятся: автозаправочные станции и станции технического обслуживания.

### **Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

По территории Алексеевского городского поселения проходят магистральные или технологические трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, трубопроводы для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводы). В графических материалах зоны трубопроводного транспорта не показаны.

### 3.1.13. Инженерная инфраструктура

#### 3.1.13.1. Водоснабжение

Население Алексеевского городского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды, добываемые из артезианских скважин. В эксплуатации находятся 11 скважин.

Сооружения системы водоснабжения населенных пунктов состоят из водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей.

Таблица 3.1.13.1.1

#### Артезианские скважины Алексеевского городского поселения

№ скважины/ каптажа	Место установки	Год бурения	Производительность, м3/час	Техническое состояние
1	ОАО «Алексеевская Керамика»	н/д	10,0	Исправное
2	ул. Набережная	н/д	10,0	Исправное
3	ул. Гагарина	н/д	10,0	Исправное
4	ул. Боровикова	1973	10,0	Исправное
5	ул. Павелкина	н/д	2*16,0	Исправное
6	ул. Космонавтов	1073	25,0	Исправное
7	Ул. Советская	1974	16,0	Исправное
8	ул. Тимерязева	1980	2*25,0	Исправное
9	ул. Подлесная	1974	16,0	Исправное

Объекты централизованной системы водоснабжения пгт. Алексеевское обслуживаются организацией ОАО «Алексеевскводоканал».

Таблица 3.1.13.1.2

#### Водонапорные башни Алексеевского городского поселения

№	Местоположение башни	Объем башни, м3
1	ОАО «Алексеевская Керамика»	15,0
2	Ул. Солнечная	15,0
3	ул. Мамонова	17,0
4	ул. Тимерязева	20,0
5	ул. Павелкина	15,0
6	ул. Подлесная	20,0
7	ул. Боровикова	30,0
8	ул. Космонавтов	25,0
9	ул. Гагарина	15,0
10	Ул. Северная	15,0
11	ул. Набережная	15,0

Водопроводные сети пгт. Алексеевское уложены из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб. Общая протяженность существующих сетей водоснабжения составляет 92,7 км (таблица 3.1.13.1.3). Количество пожарных гидрантов составляет 9 шт.

Таблица 3.1.13.1.3

Наименование населенного пункта (участка)	Диаметр, мм	Протяженность, км			
		Сталь	Чугун	Полиэтилен	Общая
пгт. Алексеевское	До 50	5			5

	До 80	12,6		16,8	29,4
	До 100		5,3		5,3
	До 125	2		37,5	39,5
	До 160			10	10
	До 225	1		2,5	3,5
Итого		20,6	5,3	66,8	92,7

Вода по химическому составу не соответствует требованиям постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются изношенность водопроводных сетей.

### 3.1.13.2. Канализация

Система водоотведения Алексеевского городского поселения относится к неполной раздельной системе, когда дождевые стоки отводятся открытой сетью по уличным лоткам, кюветам и канавам, а хозяйственные стоки отводятся по закрытой водоотводящей сети.

Система водоотведения осуществляет сбор, транспортировку, очистку, обеззараживание сточных вод, поступающих от населения и промышленных предприятий, и возврат очищенной сточной воды в реку Кама.

Частный жилой сектор централизованной системой водоотведения не охвачен.

Характеристика БОС приведена в таблице 3.1.13.2.1.

Таблица 3.1.13.2.1

#### Характеристика БОС Алексеевского городского поселения

№	Местоположение очистных сооружений	Вид очистки	Производительность, м <sup>3</sup> /сутки	Загруженность, %	Место сброса
1	пгт Алексеевское	биологическая	1200	120	р. Кама

Канализация пгт. Алексеевское самотечная, имеется пять КНС, с производительной мощностью 480 м<sup>3</sup>/сутки каждая.

Общая протяженность существующих сетей водоотведения составляет 19,7 км.

### 3.1.13.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

В Республики Татарстан действует территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан» (далее – территориальная схема).

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

Алексеевское городское поселение относится к Западной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «УК «ПЖКХ».

На территории городского поселения имеется свалка ТКО площадью 4,527 га.

Источником образования ТКО в городском поселении являются индивидуальные и многоквартирные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли, производственные предприятия.

Источником образования навоза и помета на территории Алексеевского городского поселения являются личные подсобные хозяйства и ферма КРС.

В городском поселении отсутствуют навозохранилища и помехохранилища. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения на полях и приусадебных территориях.

### 3.1.13.4. Теплоснабжение

В настоящее время населенные пункты Алексеевского городского поселения застроено в основном частными домами «усадебной застройки». Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Многоквартирные дома, общественные учреждения городского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее.

Таблица 3.1.13.4.1

Объекты теплоснабжения Алексеевского городского поселения

№	Адрес	Основной вид топлива	Тепловая мощность	Протяженность
---	-------	----------------------	-------------------	---------------

			Гкал/ч	
1	пгт. Алексеевское, ул. Куйбышева д. 85	природный газ	1,031	0,53
2	пгт. Алексеевское, ул. Казакова д. 6	природный газ	0,172	0,005
3	пгт. Алексеевское, ул. Гоголя 1	природный газ	0,027	0,003
4	пгт. Алексеевское, ул. Гоголя 1	природный газ	0,172	0,003
5	пгт. Алексеевское, ул. Набережная д. 66	природный газ	0,172	0,008
6	пгт. Алексеевское, ул. Набережная д. 66	природный газ	0,172	0,04
7	пгт. Алексеевское, ул. Есенина д.19	природный газ	0.086	0,008
8	пгт. Алексеевское, ул. Ленина д. 73	природный газ	0,172	н/д
9	пгт. Алексеевское, ул. Ленина д. 94	природный газ	0.034	н/д
10	пгт. Алексеевское, ул. Ленина д. 94	природный газ	0.034	н/д
11	пгт. Алексеевское, ул. Ленина д. 94	природный газ	0.034	н/д
12	пгт. Алексеевское, ул. Казакова д. 96	природный газ	0.034	н/д
13	пгт. Алексеевское, ул. Соборная площадь д. 1	природный газ	0,172	0,02
14	пгт. Алексеевское, площадь Советская д. 6.	природный газ	0.086	н/д
15	пгт. Алексеевское, ул. Советская д. 8	природный газ	0.034	н/д
16	пгт. Алексеевское, ул. Ленина 86	природный газ	0,172	0,023
18	пгт. Алексеевское, ул. Некрасова д. 38	природный газ	1,32	0,2
19	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина д. 36	природный газ	0,258	0,221
20	пгт. Алексеевское, ул. Космонавтов д.17	природный газ	0,602	0,125
21	пгт. Алексеевское, ул. Павелкина 30	природный газ	0,172	0,012
22	пгт. Алексеевское, ул. Дорожников 1а	природный газ	0,43	0,118
23	пгт. Алексеевское, ул. Ленина д. 33	природный газ	0,0197	0,022
24	пгт. Алексеевское, ул.Калинина д. 58	природный газ	0,172	0,009
25	пгт. Алексеевское, ул. Казакова д.1	природный газ	0.129	0,003
26	пгт. Алексеевское, ул. Казакова д.96	природный газ	0,172	0,002
27	пгт. Алексеевское, ул. Гоголя д. 24 б	природный газ	1,72	0,00225

28	пгт. Алексеевское, ул. Казакова д.12	природный газ	0,043	н/д
29	пгт. Алексеевское, ул. Гайдара д. 1	природный газ	0,45	0,05
30	Ледовый Дворец пгт Алексеевское ул. А.Баттала	природный газ	1,19	0,121
31	пгт. Алексеевское, ул. Ленина 94	природный газ	0,172	н/д
32	пгт. Алексеевское, ул. Набережная 25	природный газ	0,172	0,022
33	пгт. Алексеевское, ул. Советская д. 3	природный газ	0,3	0,15

### 3.1.13.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Алексеевского городского поселения является магистральный газопровод «Миннибаево-Казань», далее от ГРС «Алексеевск» по распределительным газопроводам высокого давления до ПРГ. Протяженность газораспределительных сетей – 121,81 км.

Таблица 3.1.13.5.1

#### Характеристика АГРС Алексеевского городского поселения

Местоположение АГРС/ГРС	Название АГРС/ГРС	Р на входе, (МПа)		Р на выходе, (МПа)		Загрузка, (тыс. м3/час)	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
пгт Алексеевское	ГРС Алексеевск	5,5	2,3	0,6	0,6	10	9,8

Таблица 3.1.13.5.2

#### Характеристики сетей газоснабжения Алексеевского городского поселения

Протяженность сетей газоснабжения, (км)	Материал труб	Давление
13,399	Сталь	Высокое (0,6МПа)
1,541	Полиэтилен	Высокое (0,6МПа)
0,05	Сталь	Среднее (0,3МПа)
92,161	Сталь	Низкое (0,003 МПа)
14,059	Полиэтилен	Низкое (0,003 МПа)

Таблица 3.1.13.5.3

#### Характеристики существующих пунктов редуцирования газа Алексеевского городского поселения

Адрес	ГРП или ШРП	Производительность (м3/ч)	Год ввода в эксплуатацию	Давление газа Р <sub>вх</sub> , (МПа)	Давление газа Р <sub>вых</sub> , (МПа)
пгт Алексеевское ул. Космонавтов	ГРП	16240	1977	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Советская	ГРП	16240	1978	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. 8-ое Марта	ГРП	7700	2023	0,6	0,003
пгт Алексеевское	ГРП	16240	1983	0,6	0,003

Адрес	ГРП или ШРП	Производительность (м3/ч)	Год ввода в эксплуатацию	Давление газа Р <sub>вх</sub> , (МПа)	Давление газа Р <sub>вых</sub> , (МПа)
ул. Чистопольская					
пгт Алексеевское ул. Боровикова	ГРП	3178	1995	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Подлесная	УГШ- 50	3800	2000	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Щорса	РДГ- 50Н	2150	2023	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Ленина	РДГ- 50Н	2150	2023	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Подлесная	УГШ- 400	300	2009	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Набережная	РДГ- 50Н	2150	2008	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Чистопольская	РДГ- 50Н	2150	2005	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Гоголя	ГРПШ- 13	7600	2012	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Есенина	ГРПШ- 13	3178	2022	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Ленина	РДБК- 50	3178	2023	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Савинова	РДГ- 80Н	7850	1998	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Ленина	УГШ- 50	3800	2005	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Октябрьская	РДГ- 50Н	2150	2023	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Тимирязева	ГРПШ -13	3800	2010	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Просторная	ГРПШ- 13	3800	2010	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Комсомольская	ГРПШ- 13	3800	2013	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Толстого	УГШ- 50Н	3800	2001	0,6	0,003
пгт Алексеевское ул. Летняя	ГРПШ- 13	310	2005	0,6	0,003
пгт Алексеевское Вечный Огонь	ГРПШ- 10	15,5	2012	0,6	0,003
н.п.Сабакайка	УГШ- 400	300	1993	0,6	0,003

Таблица 3.1.13.5.3

Потребление газа в Алексеевском городском поселении

Наименование потребителей	Расход газа	
	(м3/год)	(м3/час)

Наименование потребителей	Расход газа	
	(м3/год)	(м3/час)
Коммунально-бытовые нужды населения	10398000	1187
Отопление от местных генераторов	нет	нет
Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	17976248	2058
Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	нет	нет
Итого:	28374248	3245

### 3.1.13.6. Электроснабжение

Электроснабжение Алексеевского городского осуществляется от высоковольтных подстанций, таблица 3.1.13.6.1.

Таблица 3.1.13.6.1

Характеристики электрических подстанций, являющихся центром питания трансформаторных подстанций

№ п/п	Месторасположение ПС	Диспетчерский номер ПС	Напряжение, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности центров питания, кВА
1	пгт Алексеевское	ПС «Алексеевск»	110/35/10	16000/2х10000	н/д

В Алексеевском городском поселении расположено 47 трансформаторных подстанций. Электроснабжение городского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ.

Таблица 3.1.13.6.2

Характеристики трансформаторных подстанций Алексеевского городского поселения

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
1	КТП - 864	10/0,4 кВ	н/д	н/д
2	КТП - 561	10/0,4 кВ	100	60,5
3	КТП - 878	10/0,4 кВ	250	0
4	КТП - 800	10/0,4 кВ	100	0
5	КТП - 880	10/0,4 кВ	400	0
6	КТП - 799	10/0,4 кВ	н/д	н/д
7	КТП - 585	10/0,4 кВ	250	148
8	КТП - 753	10/0,4 кВ	250	25,5
9	КТП - 733	10/0,4 кВ	н/д	н/д
10	КТП - 867	10/0,4 кВ	н/д	н/д
11	КТП - 712	10/0,4 кВ	100	60
12	КТП - 873	10/0,4 кВ	160	126
13	КТП - 865	10/0,4 кВ	н/д	н/д
14	КТП - 853	10/0,4 кВ	400	220
15	КТП - 877	10/0,4 кВ	250	155,3

16	КТП - 875	10/0,4 кВ	н/д	н/д
17	СТП - 883	10/0,4 кВ	н/д	н/д
18	ЗТП - 852	10/0,4 кВ	250	90,46
19	СТП - 884	10/0,4 кВ	н/д	н/д
20	КТП - 866	10/0,4 кВ	250	183
21	КТП - 871	10/0,4 кВ	400	331
22	КТП - 870	10/0,4 кВ	н/д	н/д
23	КТП - 868	10/0,4 кВ	250	25,02
24	КТП - 869	10/0,4 кВ	160	0
25	КТП - 859	10/0,4 кВ	250	160,8
26	КТП - 881	10/0,4 кВ	250	169,5
27	КТП - 810	10/0,4 кВ	25	6,25
28	СТП - 882	10/0,4 кВ	н/д	н/д
29	КТП - 874	10/0,4 кВ	160	56
30	КТП - 858	10/0,4 кВ	250	157,5
31	ЗТП - 856	10/0,4 кВ	250	197,5
32	КТП - 857	10/0,4 кВ	250	145
33	КТП - 862	10/0,4 кВ	250	158
34	ЗТП - 855	10/0,4 кВ	н/д	н/д
35	КТП - 854	10/0,4 кВ	250	162,5
36	КТП - 876	10/0,4 кВ	250	17,5
37	КТП - 851	10/0,4 кВ	250	100,7
38	КТП - 519	10/0,4 кВ	н/д	н/д
39	КТП - 861	10/0,4 кВ	250	128
40	КТП - 879	10/0,4 кВ	250	0
41	КТП - 590	10/0,4 кВ	160	121
42	КТП - 527	10/0,4 кВ	н/д	н/д
43	КТП - 526	10/0,4 кВ	н/д	н/д
44	КТП – 20П	10/0,4 кВ	60	н/д
45	КТП - 565	10/0,4 кВ	н/д	н/д
46	КТП - 563	10/0,4 кВ	250	173
47	КТП - 564	10/0,4 кВ	63	0

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

### 3.1.13.7. Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Алексеевского городского поселения осуществляется от ЦАТС «Кразар», М-200 RL-1, М-200 RL-2 (таблица 3.1.13.7.1).

В городском поселении имеются свободные площади для расширения, связь организована по ВОЛС. АТС обеспечивает междугороднюю и международную связь. Для абонентов связь предоставляет ПАО «Таттелеком».

Таблица 3.1.13.7.1

Наименование и тип АТС в н.п.	Месторасположение	Количество абонентов
ЦАТС «Кразар»	пгт Алексеевское, ул. Советская, д.11	2804

М-200 RL-1	пгт Алексеевское, ул. Чистопольская, д.3а	464
М-200 RL-2	пгт Алексеевское, ул. Есенина, д.19г	176

### **3.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования**

#### **3.2.1. Прогноз численности населения**

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Алексеевского городского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Алексеевского городского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2017 по 2023 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Алексеевского городского поселения.

Согласно прогнозу, расчетная численность наличного населения Алексеевского городского поселения на первую очередь реализации генерального плана составит 19087 человек, на расчетный срок реализации генерального плана – 26496 человек.

Прогноз общей численности населения представлен в таблице 3.2.1.1.

Таблица 3.2.1.1

Прогноз численности населения Алексеевского городского поселения человек

№ п/п	Местоположение	Первая очередь				Расчетный период			
		Всего	в том числе по возрастам, лет			Всего	в том числе по возрастам, лет		
			0-7	7-18	5-18		0-7	7-18	5-18
	Алексеевское городское поселение, в том числе:	19087	2227	3817	4454	26496	3091	5299	6182
1	пгт. Алексеевское, в том числе:	18616	2172	3723	4344	25617	2989	5123	5977
2	д. Сабакайка, в том числе:	471	55	94	110	879	103	176	205
3	д. Зотеевка, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-

### **3.2.2. Экономическое развитие**

При определении направления развития Алексеевского городского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алексеевского муниципального района, Алексеевского городского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее – Стратегия).

В рамках утвержденной Стратегии Алексеевский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Доступная среда», «Система обращения с отходами».

#### **Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения**

На территорию Алексеевского городского поселения распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

- СТП РФ в области здравоохранения;
- СТП РФ в области высшего образования;
- СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- СТП РФ в области энергетики;

указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Алексеевского городского поселения не запланировано размещение объектов федерального значения.

- СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта).

В соответствии со СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) на территории Алексеевского городского поселения предлагается строительство новой железнодорожной линии «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» протяженностью 230 км.

#### **Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения**

На территорию Алексеевского городского поселения распространяет действие документ территориального планирования Республики Татарстан - СТП РТ.

В соответствии со СТП РТ на территории Алексеевского городского поселения предлагаются следующие мероприятия регионального значения:

- строительство грузового речного порта площадью 213 га;
- строительство автомобильной дороги «Алексеевское-Альметьевск» в составе автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» протяженностью 145,1 км;
- строительство автомобильной дороги «Обход пгт. Алексеевское» протяженностью 12 км;
- реконструкция автомобильной дороги «Казань-Оренбург»-«Алексеевское-Высокий Колок» протяженностью 5;
- строительство участка переустройства на автомобильной дороге «Алексеевск-Билярск» в районе обхода пгт. Алексеевское протяженностью 7,2 км.

### **Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения**

На территорию Алексеевского городского поселения распространяет действие документ территориального планирования СТП Алексеевского МР РТ.

Согласно СТП Алексеевского МР РТ, планируется:

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Алексеевское-Билярск»;
- организация историко-этнографического маршрута «Народы и промыслы Алексеевского района»;
- организация религиозно-этнографического маршрута «Русские традиции и православие»;
- организация спортивно-ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Алексеевском районе»;
- организация водно-развлекательного маршрута «Камское побережье».

Кроме того, при разработке генерального плана Алексеевского городского поселения учитывалась «Стратегия социально-экономического развития Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года», утвержденный решением Алексеевского районного Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 19.07.2016 №45, в рамках которой Алексеевское городское поселение является территорией реализации мероприятий по развитию промышленных предприятий, потребительского рынка, физической культуры, в отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в сфере здравоохранения, в сфере образования, в сфере социальной защиты, в сфере туризма и т.д.

### **3.2.3. Развитие промышленного производства**

Генеральным планом Алексеевского городского поселения планируется

- организация площадок перспективного развития объектов производства не выше IV класса опасности в пгт. Алексеевское площадью 59,24 га;

- организация площадок перспективного развития объектов производства не выше IV класса опасности возле пгт. Алексеевское площадью 4,104 га;

- организация площадок перспективного развития объектов производства не выше IV класса опасности в пгт. Алексеевское площадью 4,880га.

### **3.2.4. Развитие агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Алексеевского городского поселения мероприятий по развитию агропромышленного комплекса до расчетного срока не предусматривается.

### **3.2.5. Развитие лесного комплекса**

В соответствии со СТП РТ предусматривается строительство автомобильной дороги «Алексеевское – Альметьевск» в составе автомобильной дороги «Шали (М-7) –Бавлы (М-5)».

Строительство некоторых участков данной автомобильной дороги предлагается на землях лесного фонда. Однако следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство дорог, трассировка прохождения была принята ориентировочно и будет уточнена на последующей стадии проектирования.

В связи с вышесказанным в генеральном плане приводится ориентировочная площадь земель лесного фонда, необходимая для прокладки участков автомобильной дороги, которая составит 44,79 га к расчетному сроку.

Участки проектной автомобильной дороги проходят по землям лесного фонда, относящимся по категории защитности к ценным лесам (лесостепные леса и запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.)

Лесостепные леса - леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции.

Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов - леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции.

Из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства автомобильной дороги необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

С целью уменьшения потерь от вырубки лесов при прокладке автомобильных дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубки, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления

растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дороги и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

### **3.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований статьи 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами транспортной инфраструктуры, объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

При разработке мероприятий генерального плана по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства произведен в соответствии со сложившейся тенденцией за последние годы строительства индивидуальных жилых домов в поселении.

Площадки нового жилищного строительства предлагаются в пгт. Алексеевское и д. Сабакайка (в существующих и проектных границах населенных пунктов).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома для населения, принимался равным 100 м<sup>2</sup>, площадь одного участка – 0,1 га.

*На первую очередь* реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 64,5 га территории:

1. пгт. Алексеевское (в существующих границах населенного пункта):
  - строительство малоэтажных жилых домов общей площадью 249,2 тыс.кв.м на территории 44,5 га;
2. д. Сабакайка (в существующих границах населенного пункта):

- строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 14 тыс. м<sup>2</sup> (140 участков) на территории площадью 20 га.

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 50,12 га территории:

1. пгт. Алексеевское (в существующих границах населенного пункта):
  - строительство малоэтажных жилых домов общей площадью 172 тыс.кв.м на территории 30,7 га;
2. д. Сабакайка (в существующих границах населенного пункта):
  - строительство индивидуальных жилых домов общей площадью 13,5 тыс. м<sup>2</sup> (135 участков) на территории площадью 19,42 га.

Общий объем жилищного строительства на расчетный срок реализации генерального плана составит 448,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилья.

Жилищное строительство в Алексеевском городском поселении является возможным при условии первоочередного выполнения следующих мероприятий:

1. Проведение поисково-оценочных работ по обоснованию источников питьевого водоснабжения участков жилищного строительства, оценка запасов подземных вод на 25-летний расчетный срок эксплуатации в количестве, удовлетворяющем потребность в воде указанных территорий. Постановка запасов подземных вод на государственный баланс. В случае необходимости водоподготовки перед подачей воды потребителю, величина запасов питьевых подземных вод рассчитывается с учетом объема отходов, образующихся в процессе водоподготовки. Строительство водозаборов питьевых подземных вод для обеспечения водой вышеуказанных территорий жилищного строительства. Решение вопросов водоснабжения за счет иных источников путем прокладки водоподводящих сетей, подключения к существующим сетям водоснабжения, располагающим возможностью обеспечения потребности вновь строящихся жилых массивов.

2. Разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Согласно требованиям постановления Кабинета Министров Республики, Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования» (раздел 4 главы I), работы по инженерному оборудованию территории жилищного строительства должны быть выполнены до освоения участков.

3. Подготовка проектов планировки и проектов межевания территорий в отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения с проработкой вопросов,

обеспечивающих выполнение выше написанных мероприятий, а также вопросов обеспечения указанных территорий объектами транспортной и социальной инфраструктуры, объектами рекреации, территориями общего пользования и озеленения.

Таблица 3.2.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Алексеевского городского поселения

№ п/п	Вид застройки	Существующие положение	Первая очередь		Расчетный период	
		Общая площадь жилья, тыс.м2	Общая площадь жилья тыс.м2	Новое жилищное строительство, тыс.м2	Общая площадь жилья тыс.м2	Новое жилищное строительство, тыс.м2
1	пгт. Алексеевское					
1.1	Жилищный фонд (индивидуальная жилая застройка, малоэтажная жилая застройка )	279,8	579,1	249,2	751,1	172
2	д. Сабакайка					
2.1	Жилищный фонд (индивидуальная жилая застройка)	3,3	17,3	14	30,8	13,5
3	д. Зотеевка					
3.1	-	-	-	-	-	-
Всего по поселению		283,1	596,4	263,2	781,9	185,5

Таблица 3.2.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Алексеевского городского поселения

№ п/п	Наименован ие населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существ ующая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчетн ый период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	пгт. Алексеевск ое	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительст во	га	-	75,2	+	+	Генеральный план Алексеевского городского поселения
				тыс.м2	-	421,2			
2	д. Сабакайка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительст во	га	-	39,42	+	+	Генеральный план Алексеевского городского поселения
				тыс.м2	-	27,5			

### **3.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Алексеевского городского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.2.7.1.

#### ***Образовательные организации***

Генеральным планом Алексеевского городского поселения предлагается:

*на первую очередь*

- строительство трех детских садов на 825 мест (3\*275) на территории нового жилищного строительства пгт. Алексеевское;
- строительство общеобразовательной школы на 1500 мест на территории нового жилищного строительства пгт. Алексеевское;
- организация кружков детского творчества в составе проектной школы пгт. Алексеевское общей мощностью 465 мест.

*на расчетный срок*

- строительство детского сада на 275 мест на территории нового жилищного строительства пгт. Алексеевское;
- строительство детского сада на 74 мест на территории нового жилищного строительства д. Сабакайка;
- строительство общеобразовательной школы на 1253 мест на территории нового жилищного строительства пгт. Алексеевское;
- организация кружков детского творчества в составе проектной школы пгт. Алексеевское общей мощностью 466 мест.

#### ***Объекты физической культуры и спорта***

Генеральным планом Алексеевского городского поселения в пгт. Алексеевское предлагается:

*на первую очередь*

- размещение спортивных залов в составе проектной школы пгт. Алексеевское общей мощностью 500 м<sup>2</sup>;
- размещение плоскостных сооружений в составе проектной школы пгт. Алексеевское общей мощностью 0,5 га;
- строительство спортивно-досугового комплекса, общая площадь спортивных залов - 3365 м<sup>2</sup>, плоскостных сооружений – 0,5 га.

*на расчетный срок*

- размещение спортивных залов в составе проектной школы пгт. Алексеевское общей мощностью 500 м<sup>2</sup>;
- размещение плоскостных сооружений в составе проектной школы пгт. Алексеевское общей мощностью 0,5 га.

### ***Культурно-досуговые учреждения***

Генеральным планом Алексеевского городского поселения на первую очередь предлагается:

- разместить кинотеатр с проектной мощностью 532 мест в составе проектного спортивно-досугового комплекса;
- разместить дом культуры с проектной мощностью 572 мест в составе проектного спортивно-досугового комплекса;
- разместить библиотеку с проектной мощностью 26,1 тысяч экземпляров книжного фонда в составе проектного спортивно-досугового комплекса.

### ***Полиция***

Генеральным планом Алексеевского городского поселения на первую очередь предусматривается размещение ОПОП на территориях нового жилищного строительства пгт. Алексеевское. Генеральным планом предлагается выделить помещения для работы участковых в составе проектируемого спортивно-досугового комплекса.

Местоположение планируемых объектов будет уточняться в последующих стадиях проекта планировки территории.

Таблица 3.2.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания наличного населения

№ п/п	Наименование	Ед. измерени я	Норма	Сущес твующ ее положе ние	Потребность		Сущес твующ ее сохрани мое	Потребность в новом строительстве			Предлагае мое новое строитель ство/ увеличен ие мощно сти объек тов к 2045 году	Обеспеченност ь к 2045 году (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
					Первая очеред ь	Расчетн ый период		Первая очередь	Расчет ный перио д	Всего к 2045 году		
1	Дошкольные образовательные организации <sup>1</sup>	место	59 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	650	1314	1824	650	664	510	1174	1174	100
2	Общеобразовательные организации <sup>1</sup>	место	86 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет	1804	3283	4557	1804	1479	1274	2753	2753	100
3	Организации дополнительного образования детей <sup>1</sup>	место	27 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет	738	1203	1669	738	465	466	931	931	100
4	Спортивные залы <sup>1</sup>	м <sup>2</sup> площади пола	220 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	1464	4199	5829	1464	2735	1630	4365	4365	100
5	Плоскостные сооружения <sup>1</sup>	га	0,2 га на 1 тыс. чел.	3,8	3,8	5,3	3,8	0	1,5	1,5	1,5	100
6	Клубы, Дома культуры <sup>4</sup>	место	65 (70) мест на 1 тыс. чел.	1150	1336	1722	1150	186	386	572	572	100

7	Библиотеки <sup>3</sup>	тыс. экземпляров	4-4,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.	86,5	81,1	112,6	86,5	0	26,1	26,1	26,1	100
8	Кинотеатры <sup>5</sup>	место	25-35 мест на 1 тыс. чел.	130	477	662	130	347	185	532	532	100
9	Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления <sup>2</sup>	м2	19,4 м2 на 1 служащего	1661	291	291	1661	0	0	0	0	571 <sup>6</sup>
10	ОПОП <sup>1</sup>	ОПОП	1 ОПОП на 12-15 тыс. чел.	1	2	3	1	1	1	2	2	100
11	УПП <sup>1</sup>	УПП	1 УПП на 1-4 административных участка (1 участок на 1- 2,8 тыс. чел.)	3	2	3	3	0	0	0	0	100

<sup>1</sup> В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

<sup>2</sup> В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»;

<sup>3</sup> В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

<sup>4</sup> В соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 №Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами культуры»;

<sup>5</sup> В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 10.11.2017 №112 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан»;

<sup>6</sup> Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

Таблица 3.2.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания наличного населения  
Алексеевского городского поселения

№	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущес- твующ- ая	Допол- нитель- ная	Первая очеред- ь	Расчетн- ый период	
Мероприятия местного значения									
Образовательные организации									
1	пгт. Алексеевское	Детский сад	Строительство	мест		275	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
2	пгт. Алексеевское	Детский сад	Строительство	мест		275	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
3	пгт. Алексеевское	Детский сад	Строительство	мест		275	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
4	пгт. Алексеевское	Детский сад	Строительство	мест		275		+	Генеральный план Алексеевского городского поселения
5	д. Сабакайка	Детский сад	Строительство	мест		74		+	Генеральный план Алексеевского городского поселения
6	пгт. Алексеевское	Общеобразовательная школа	Строительство	мест		1500	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
7	пгт. Алексеевское	Общеобразовательная школа	Строительство	мест		1253		+	Генеральный план Алексеевского городского поселения

8	пгт. Алексеевское	Кружки детского творчества	Строительство	мест		465	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
9	пгт. Алексеевское	Кружки детского творчества	Строительство	мест		466		+	Генеральный план Алексеевского городского поселения
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	пгт. Алексеевское	Спортивный зал в составе проектной школы	Строительство	м2		500	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
2	пгт. Алексеевское	Плоскостные сооружения в составе проектной школы	Строительство	га		0,5	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
3	пгт. Алексеевское	Спортивный зал в составе спортивно-досугового комплекса	Строительство	м2		3365	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
4	пгт. Алексеевское	Плоскостные сооружения в составе спортивно-досугового комплекса	Строительство	га		0,5	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
5	пгт. Алексеевское	Спортивный зал в составе проектной школы	Строительство	м2		500		+	Генеральный план Алексеевского городского поселения
6	пгт. Алексеевское	Плоскостные сооружения в составе проектной школы	Строительство	га		0,5		+	Генеральный план Алексеевского городского поселения
Культурно-досуговые учреждения									
1	пгт. Алексеевское	Дом культуры в составе спортивно-досугового комплекса	Строительство	мест		572	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения

2	пгт. Алексеевское	Библиотека в составе спортивно-досугового комплекса	Строительство	тысяч экземпляро в		26,1	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
3	пгт. Алексеевское	Кинотеатр в составе спортивно-досугового комплекса	Строительство	мест		532	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
Полиция									
1	пгт. Алексеевское	ОПОП в составе спортивно-досугового комплекса	Строительство	ОПОП		2	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения

### **3.2.8. Развитие кладбищ**

Генеральный план Алексеевского городского поселения разработан в соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Потребность проектного населения Алексеевского городского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность проектного населения Алексеевского городского поселения в территориях кладбищ составила 6,624 га для наличного населения. Свободные от захоронения территории составляют 7,097 га.

В связи с выше написанным можно сделать вывод, что свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

### **3.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

Развитие туристско-рекреационной системы Алексеевского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

Согласно СТП Алексеевского МР РТ, планируется:

- Организация культурно-ландшафтного маршрута «Алексеевское-Билярск» на базе всех музейных учреждений и объектов, объектов культурного наследия с участием существующих и предлагаемых зон отдыха, родников и рекреационных объектов.

- Организация историко-этнографического маршрута «Народы и промыслы Алексеевского района» по таким населенным пунктам, как пгт. Алексеевское (центр художественного ручного ткачества и ряда других промыслов, центр фольклорных ансамблей и русского народного творчества), с. Степная Шентала (центр татарской культуры), с. Родники (центр мордовской культуры), с. Большие Тиганы (музейный краеведческий центр), с. Чувашская Майна (центр чувашской культуры), с. Билярск (музейный исторический центр).

- Организация религиозно-этнографического маршрута «Русские традиции и православие» по таким населенным пунктам, как пгт. Алексеевское (центр фольклорных ансамблей, народных промыслов и ремесел, Алексеевская фабрика художественного ткачества, храм Воскресения Христова, зона отдыха «Ахтырский колодец») – с. Балахчино

(памятник архитектуры, церковь Казанско-Богородицкая) – с. Новоспасск (церковь в честь Происхождения честных древ животворящего креста господня, зона отдыха) – с. Левашево (церковь Владимирская) – д. Ялкын (русская этнографическая деревня, родник, зона отдыха) – с. Караваево (церковь Спасская, русская этнографическая деревня) – с. Ромодан (церковь Смоленско-Богородицкая) – с. Масловка (церковь Рождественско-Богородицкая, Родник «Святой родник») – с. Куркуль (церковь Троицкая, зона отдыха). Данный маршрут может быть дополнен посещением организуемых ежегодных религиозных православных праздников и гуляний, а также фестиваля колокольного звона в пгт. Алексеевское.

- Организация спортивно-ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Алексеевском районе» на базе существующих и предлагаемых рекреационных, спортивно-оздоровительных и спортивных объектов в сочетании с природной и экологической составляющей, представленной многочисленными родниками, перспективными зонами отдыха и памятниками природы. Предлагаемый туристический маршрут может проходить от центра экстремально-приключенческого туризма и спорта в пгт Алексеевское в направлении д. Зотеевка и Сабакайка с участием памятника природы регионального значения «Озеро Провал», далее через зону отдыха с. Новоспасск к с. Сухие Курнали с посещением родников и отдыхом на пляже пруда с. Сухие Курнали, после остановки в с. Большие Тиганы и посещения Большетиганского музея им. С. Баттала маршрут может быть продолжен в направлении к с. Нижние Тиганы с участием в спортивных мероприятиях на базе спортивного комплекса, далее посещение марийской деревни с. Родники и продвижение на юго-запад через пересеченную местность до с. Большие Полянки с остановкой в туристическом кемпинге в с. Красный Баран. Окончательный этап данного маршрута предлагается реализовать от с. Красный Баран по одному из наиболее крупных лесных массивов к зоне отдыха на базе родника в с. Ерыкла до реки Малый Черемшан (памятник природы регионального значения), далее вверх по течению реки до Детского оздоровительного лагеря «Дубок» с посещением Урочища «Святой ключ», музеев Билярского государственного историко-археологического и природного музея-заповедника, с. Билярск.

- Организация водно-развлекательного маршрута «Камское побережье» вдоль побережья Куйбышевского водохранилища в связи с природной привлекательностью данных территорий, с транспортной доступностью благодаря функционированию мостового перехода через Каму и с перспективами восстановления водного пассажирского сообщения, строительства водно-развлекательных объектов (водной станции и Парусного центра в пгт Алексеевское), организации и благоустройства прибрежных территорий для отдыха (пляжей, зеленой стоянки, зон отдыха с базами отдыха). Данный маршрут соединит по воде пгт Алексеевское, с. Речное, с. Балахчино, д. Березовая Грива.

Таблица 3.2.9.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Алексеевском городском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу ющая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Алексеевское городское поселение	Культурно- ландшафтный маршрут «Алексеевское- Биярск»	Организация	-	-	-	+	+	СТП Алексеевского МР РТ
2	Алексеевское городское поселение	Историко- этнографический маршрут «Народы и промыслы Алексеевского района»	Организация	-	-	-	+	+	СТП Алексеевского МР РТ
3	Алексеевское городское поселение	Религиозно- этнографический маршрут «Русские традиции и православие»	Организация	-	-	-	+	+	СТП Алексеевского МР РТ
4	Алексеевское городское поселение	Спортивно- ландшафтный маршрут «Спорт и отдых в Алексеевском районе»	Организация	-	-	-	+	+	СТП Алексеевского МР РТ
5	Алексеевское городское поселение	Водно-развлекательный маршрут «Камское побережье»	Организация	-	-	-	+	+	СТП Алексеевского МР РТ

### **3.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Алексеевского городского поселения в составе генерального плана Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

#### **Развитие железнодорожного транспорта**

Согласно СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) предлагается строительство новой железнодорожной линии «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма» протяженностью 230 км (8,596 км в границах городского поселения).

#### **Развитие водного транспорта**

Согласно СТП РТ на первую очередь планируется строительство грузового речного порта в Алексеевском городском поселении и в Бутлеровском сельском поселении Алексеевского муниципального района, мощностью 213 га.

При реализации мероприятия по строительству грузового речного порта необходимо руководствоваться требованиями Водного кодекса РФ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке, в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод и в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.

#### **Развитие автомобильных дорог**

Согласно СТП РТ предлагается:

- строительство автомобильной дороги «Алексеевское-Альметьевск» в составе автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» протяженностью 145,1 км (7,777 км в границах городского поселения);
- строительство автомобильной дороги «Обход пгт. Алексеевское» протяженностью 12 км (6,67 км в границах городского поселения);
- реконструкция автомобильной дороги «Казань-Оренбург»-«Алексеевское-Высокий Колок» протяженностью 5 км (0,072 км в границах городского поселения);

- строительство участка переустройства на автомобильной дороге «Алексеевск-Билярск» в районе обхода пгт. Алексеевское протяженностью 7,2 км (6,76 км в границах городского поселения).

Генеральным планом Алексеевского городского поселения предлагается строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к планируемому грузовому порту протяженность 0,358 км.

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом Алексеевского городского поселения до расчетного срока предлагаются мероприятия по капитальному ремонту (устройство асфальтобетонного покрытия) улично-дорожной сети (существующие улицы) населенных пунктов.

Таблица 3.2.10.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Алексеевского городского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущес твующ ая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчетн ый период	
Мероприятия федерального значения									
1	Алексеевское городское поселение	Железнодорожная линия «Казань- Альметьевск- Азнакаево-Бугульма»	Строительство	км	-	230 (8,596)	+	+	СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожно го, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта)
Мероприятия регионального значения									
1	Алексеевское городское поселение	Грузовой речной порт	Строительство	га	-	213	+	-	СТП РТ
2	Алексеевское городское поселение	Автомобильная дорога «Алексеевское – Альметьевск» в составе автомобильной дороги «Шали (М-7) –Бавлы (М-5)»	Строительство	км	-	145,1 (7,777)	+	+	СТП РТ
3	Алексеевское городское поселение	Автомобильная дорога «Обход пгт. Алексеевское»	Строительство	км		12 (6,67)	+	+	СТП РТ

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущес твующ ая	Дополни тельная	Первая очередь	Расчетн ый период	
4	Алексеевское городское поселение	Автомобильная дорога «Казань – Оренбург» – «Алексеевское – Высокий Колок»	Реконструкция	км		5 (0,072)	+	+	СТП РТ
5	Алексеевское городское поселение	Участок переустройства на автомобильной дороге «Алексеевск – Биларск» в районе об- хода пгт. Алексеевское	Строительство	км		7,2 (6,76)	+	+	СТП РТ
Мероприятия местного значения (районного)									
1	Алексеевское городское поселение	Автомобильная дорога подъезд к планируемому грузовому порту	Строительство	км	-	0,358	+		Генеральный план Алексеевского городского поселения
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Алексеевское городское поселение	Улично-дорожной сети	Капитальный ремонт	км		-	+	+	Генеральный план Алексеевского городского поселения

### 3.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

#### 3.2.11.1. Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 3.2.11.1.1

Удельные нормы водопотребления на территории Алексеевского городского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30.03.2020 №225 «Об утверждении СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности», в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.1.2.

Таблица 3.2.11.1.2

## Расчетное водопотребление населением Алексеевского городского поселения, м3/сутки

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточный расход, м3/сут		Среднесут очные расходы водопотреб ления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольш е го водопотре бления, Qmax	Неучтен ные расходы	Полив	Пожар отушен ие	Итого
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	То же, с централизованным горячим водоснабжением						
Существующее положение									
1	пгт. Алексеевское	$\frac{11539}{1846}$	-	$\frac{11539}{1846}$	2215,5	184,6	70,0	81,0	2551,1
2	д. Сабакайка	$\frac{51}{8}$	-	$\frac{51}{8}$	9,8	0,8	70,0	81,0	161,6
3	д. Зотеевка	-	-	-	-	-	-	-	-
Первая очередь									
1	пгт. Алексеевское	$\frac{18616}{2979}$	-	$\frac{18616}{2979}$	3574,4	297,9	70,0	81,0	4023,2
2	д. Сабакайка	$\frac{471}{75}$	-	$\frac{471}{75}$	90,4	7,5	70,0	81,0	249,0
3	д. Зотеевка	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный период									
1	пгт. Алексеевское	$\frac{25617}{4099}$	-	$\frac{25617}{4099}$	4918,5	409,9	70,0	81,0	5479,4
2	д. Сабакайка	$\frac{879}{141}$	-	$\frac{879}{141}$	168,7	14,1	70,0	81,0	333,8
3	д. Зотеевка	-	-	-	-	-	-	-	-

В настоящее время на территории Алексеевского городского поселения динамично развивается жилищное строительство.

Освоение проектных площадок может быть осуществлено только после обоснования источников водоснабжения площадок. Данную работу должны проводить, в рамках реализации генерального плана в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ (путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов), застройщики проектных площадок совместно с органами исполнительной власти Алексеевского муниципального района, а также всеми контролирующими органами.

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

- проведение поисково-оценочных работ, направленные на обоснование источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (строительство водозабор) в пгт. Алексеевское, д. Сабакайка в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения. Строительство новых сетей водоснабжения должно осуществляться с применением труб из современных материалов на основе современных технологий, организовав кольцевую водопроводную сеть вдоль улиц с установкой пожарных гидрантов и подводом воды непосредственно в жилые дома и предприятия по обслуживанию населения;

- реконструкция водоводов на ул. Мичурина, Есенина, М. Горького, Куйбышева, Д. Бедного, Подлесная, Халева, Комсомольская, Павелкина, Казакова, Сафиуллина, Северная, Некрасова, Бутлерова, Заводская, Восточная, пер. Пионерский;

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Местоположение проектных водозаборов, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета, пробных откачек для определения дебита скважин.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных

технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### 3.2.11.2. Канализация

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.2.1.

Таблица 3.2.11.2.1

Удельные нормы водоотведения на территории Алексеевского городского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.11.2.2.

Таблица 3.2.11.2.2

## Расчетное водоотведение населением Алексеевского городского поселения, м3/сутки

№	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточный расход, м3/сут		Среднесуточные расходы водопотребления Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотреблен ия, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	То же, с централизованн ым горячим водоснабжением				
Существующее положение							
1	пгт. Алексеевское	$\frac{11539}{1846}$	-	$\frac{11539}{1846}$	2215,5	92,3	2307,8
2	д. Сабакайка	$\frac{51}{8}$	-	$\frac{51}{8}$	9,8	0,4	10,2
3	д. Зотеевка	-	-	-	-	-	-
Первая очередь							
1	пгт. Алексеевское	$\frac{18616}{2979}$	-	$\frac{18616}{2979}$	3574,4	148,9	3723,3
2	д. Сабакайка	$\frac{471}{75}$	-	$\frac{471}{75}$	90,4	3,8	94,2
3	д. Зотеевка	-	-	-	-	-	-
Расчетный период							
1	пгт. Алексеевское	$\frac{25617}{4099}$	-	$\frac{25617}{4099}$	4918,5	204,9	5123,5
2	д. Сабакайка	$\frac{879}{141}$	-	$\frac{879}{141}$	168,7	7,0	175,7
3	д. Зотеевка	-	-	-	-	-	-

Освоение проектных площадок может быть осуществлено только после обоснования их обеспеченности объектами системы водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации). Данную работу должны проводить, в рамках реализации генерального плана в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ (путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировки линейных объектов), застройщики проектных площадок совместно с органами исполнительной власти Алексеевского муниципального района, а также всеми заинтересованными контролирующими органами.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории городского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- реконструкция БОС в пгт. Алексеевское;
- строительство КНС в пгт. Алексеевское на ЗУ с К/Н 16:05:010502:343;
- строительство КНС в пгт. Алексеевское на ЗУ с К/Н 16:05:010501:615;
- строительство КНС в пгт. Алексеевское в площадках нового жилищного строительства;
- строительство КНС в пгт. Алексеевское в площадках нового жилищного строительства;
- строительство КНС в пгт. Алексеевское в площадках нового жилищного строительства;
- устройство автономной системы канализации для индивидуальных жилых домов.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на очистные сооружения в пгт. Алексеевское.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2019 №2981 «Об утверждении информационно-технического справочника по наилучшим доступным технологиям «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов». Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, предлагаемых для размещения на территории поселения, необходимо руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», а также постановлением Госстроя СССР от 23.12.1985 №253 «Об утверждении СНиП 1.02.01-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», который применяется на добровольной основе, в части не противоречащей нормам Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Генеральным планом Алексеевского городского поселения предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### ***Организация поверхностного стока***

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории городского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и химическое потребление кислорода на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кузовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым

помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территории.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства городского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### **3.2.11.3. Санитарная очистка территории**

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах»:

- ТКО – 0,27 т\год – индивидуальные жилые дома; 0,21 т/год – многоквартирные дома;
- КГО – 0,079 т\год – индивидуальные жилые дома; 0,071 т/год – многоквартирные дома;
- ТКО – 0,011 т/год – промтоварные магазины;
- ТКО – 0,0055 т/год – предприятия иных отраслей промышленности.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Алексеевского городского поселения, на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 3.2.11.3.1.

Таблица 3.2.11.3.1

## Объем ТКО на территории Алексеевского городского поселения, т/год

№	Наименование населенного пункта	Существующее положение					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	пгт. Алексеевское	2769,36	865,43	3634,79	182,13	3816,91	4467,94	1396,23	5864,17	209,63	6073,80	6148,16	1921,30	8069,45	226,13	8295,58
2	д. Сабакайка	12,24	3,83	16,07	0	16,07	113,02	35,32	148,34	0	148,34	210,88	65,90	276,78	0	276,78
3	д. Зотеевка	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего		3832,98					6222,14					8572,37				

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории  
населенных пунктов, входящих в состав Алексеевского городского  
поселения, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1	пгт. Алексеевское	164	223
2	д. Сабакайка	4	7
3	д. Зотеевка	0	0
Всего по поселению		168	231

Таким образом, на территории Алексеевского городского поселения количество контейнеров (объем 1,1 куб.м) для ТКО должно составлять 168 шт. на первую очередь и 231 шт. на расчетный срок.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 №1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории городского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории городского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Согласно СТП РТ, на территории Алексеевского городского поселения предлагается организация ММП ТКО, с последующей рекультивацией всех существующих полигонов ТКО на территории Алексеевского муниципального района.

Вывоз ТКО предлагается осуществлять через Алексеевскую ММП ТКО. До ввода в эксплуатацию ММП ТКО, твердые коммунальные отходы с территории городского поселения будут вывозиться на полигон ТКО Алексеевского городского поселения.

Места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Согласно статьям 8 и 13.4 Федерального закона Российской Федерации от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», органы местного самоуправления определяют схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО.

Размещение контейнерных площадок должно соответствовать пункту 4 СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В городских населённых пунктах расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 25 метров. При раздельном накоплении отходов расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций - не менее 10 метров.

Количество единиц спецтехники для вывоза ТКО, а именно транспортных и собирающих мусоровозов, определяется региональным оператором по обращению с ТКО.

#### **3.2.11.4. Теплоснабжение**

Для теплоснабжения проектируемых общественной и административно- деловой застройки предлагается строительство 5 блочно-модульных котельных на первую очередь и 3 блочно-модульных котельных на расчетный срок, таблица 4.12.5.1.

Таблица 4.12.5.1

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
пгт. Алексеевское	Детский сад на 275 мест	+	
	Детский сад на 275 мест	+	
	Детский сад на 275мест	+	
	Детский сад на 275мест		+
	Школа на 1500 мест	+	
	Школа на 1253 мест		+
	Спортивно-досуговый комплекс	+	
д. Сабакайка	Детский сад на 74 мест		+

### 3.2.11.5. Газоснабжение

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды.

В соответствии постановлением Госстроя Российской Федерации от 26.06.2003 №112 «О своде правил «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 3.2.11.5.1.

Таблица 3.2.11.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения  
Алексеевского городского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Годовой расход газа		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	пгт. Алексеевское	2538,6	4095,5	5635,7
2	д. Сабакайка	11,2	103,6	193,4
3	д. Зотеевка	0	0	0
Итого		2549,8	4199,1	5829,1

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

В связи с увеличением жилого фонда на первую очередь и расчетные сроки предусматривается строительство газорегуляторных пунктов, газопроводов высокого и низкого давления в пгт. Алексеевское и д. Сабакайка.

Точное количество, местоположение ГРП, трассировка и протяженность сетей газоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

### **3.2.11.6. Электроснабжение**

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно таблице 4 Приложения 9 «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки» республиканских нормативов градостроительного проектирования РТ.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых

площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.2.11.6.1

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Алексеевского городского поселения, тыс. кВт. ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	пгт. Алексеевское	25039,6	40396,7	55588,9
2	д. Сабакайка	110,7	1022,1	1907,4
3	д. Зотеевка	0	0	0

Таблица 3.2.11.6.2

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Алексеевского городского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	пгт. Алексеевское	4846,4	7818,7	10759,1
2	д. Сабакайка	21,4	197,8	369,2
3	д. Зотеевка	0	0	0

Таблица 3.2.11.6.3

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Алексеевского городского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Трансформаторная мощность		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	пгт. Алексеевское	5701,6	9198,5	12657,8
2	д. Сабакайка	25,2	232,7	434,3
3	д. Зотеевка	0	0	0

Таблица 3.2.11.6.4

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Алексеевского городского поселения**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период	Прирост к концу расчетного периода относительного существующего положения
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	25150,3	41418,8	57496,3	32346,0
2	Расчетная мощность	кВт	4867,8	8016,5	11128,3	6260,5
3	Трансформаторная мощность	кВА	5726,8	9431,2	13092,1	7365,3

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков по Алексеевскому городскому поселению наблюдается значительное увеличение потребления электроэнергии. В основном, это связано с выделением новых жилищных площадок и увеличением численности населения.

В связи со сложившейся ситуацией имеется возможность использования, в полной мере существующую схему электроснабжения района для обеспечения электроэнергией существующего населения. Для электроснабжения новой застройки предлагается:

*На первую очередь:*

- для обеспечения электроэнергией новой застройки пгт. Алексеевское необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 3496,9 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для обеспечения электроэнергией новой застройки д. Сабакайка необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 207,5 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для питания проектируемых ТП 10/0,4 кВ необходимо построить ВЛ-10 кВ от ПС «Алексеевск». Точная трассировка линии электропередач 10кВ будет определено на последующей стадии проектирования.

Для ВЛ-10 кВ рекомендуется провод марки СИП, от ТП до потребителя для линии ВЛ-0,4 кВ также рекомендуется использовать провод марки СИП.

*На расчетный срок:*

- для обеспечения электроэнергией новой застройки пгт. Алексеевское необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 3459,3 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для обеспечения электроэнергией новой застройки д. Сабакайка необходимо построить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 201,6 кВА. Точное количество, мощность и местоположение трансформаторов, будет определено на последующей стадии проектирования;

- для питания проектируемых ТП 10/0,4 кВ необходимо построить ВЛ-10 кВ от ПС «Алексеевск». Точная трассировка линии электропередач 10кВ будет определено на последующей стадии проектирования.

Точное количество, местоположение трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, трассировка и протяженность линий электропередач будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

### **3.2.11.7. Слаботочные сети**

#### ***Телефонизация***

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, опτικο-волоконных линейных сооружений;

- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

#### ***Радиофикация***

Для радиофикации городского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

#### ***Телевидение***

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее

10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

### **3.2.12. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Результатами реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктур будут являться:

- повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной и инженерной инфраструктур;
- обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры;
- сбалансированное, перспективное развитие социальной и инженерной инфраструктур;
- повышение расчётного уровня обеспеченности населения услугами;
- повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.

#### **4. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Граница Алексеевского городского поселения принята в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 11-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Алексеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Алексеевского городского поселения в соответствии с этим законом входят пгт. Алексеевское (административный центр), д. Зотеевка, д. Сабакайка.

В 2022 году был выполнен генеральный план Алексеевского городского поселения, который был утвержден Решением Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.07.2022 №124.

В настоящее время разрабатывается новый генеральный план Алексеевского городского поселения.

Для населенных пунктов пгт. Алексеевское, д. Зотеевка и д. Сабакайка в качестве существующих границ были приняты границы, состоящие на учете в ЕГРН.

Генеральным планом Алексеевского городского поселения изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Алексеевского городского поселения

№	Наименование территории поселения	Существующее положение		Расчетный период	
		га	%	га	%
	Населенные пункты, входящие в состав поселения, в том числе:	1220,8	8,839	1220,8	8,839
	<i>пгт. Алексеевское</i>	<i>1106,51</i>	<i>8,012</i>	<i>1106,51</i>	<i>8,011</i>
	<i>д. Сабакайка</i>	<i>91,07</i>	<i>0,659</i>	<i>91,07</i>	<i>0,659</i>
	<i>д. Зотеевка</i>	<i>23,22</i>	<i>0,168</i>	<i>23,22</i>	<i>0,168</i>
	Общая площадь территории поселения, в том числе:	13811,02	100	13811,02	100
1	Жилая зона, в том числе	618,362	4,477	733,013	5,308
-	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	<i>574,601</i>	<i>4,16</i>	<i>614,025</i>	<i>4,446</i>
-	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</i>	<i>43,761</i>	<i>0,317</i>	<i>118,988</i>	<i>0,862</i>
2	Общественно-деловые зоны, в том числе	86,818	0,629	100,478	0,728
-	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	<i>40,437</i>	<i>0,293</i>	<i>54,097</i>	<i>0,392</i>
-	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	<i>46,381</i>	<i>0,336</i>	<i>46,381</i>	<i>0,336</i>
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	489,504	3,545	553,634	4,009
-	<i>Зона инженерной инфраструктуры</i>	<i>2,289</i>	<i>0,017</i>	<i>2,289</i>	<i>0,017</i>
-	<i>Производственная зона</i>	<i>121,287</i>	<i>0,878</i>	<i>185,417</i>	<i>1,342</i>
-	<i>Зона транспортной инфраструктур</i>	<i>364,313</i>	<i>2,638</i>	<i>364,313</i>	<i>2,638</i>
-	<i>Коммунально-складская зона</i>	<i>1,615</i>	<i>0,012</i>	<i>1,615</i>	<i>0,012</i>
4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	6211,748	44,977	6118,564	44,302
-	<i>Зона сельскохозяйственных угодий</i>	<i>6118,667</i>	<i>44,303</i>	<i>6025,483</i>	<i>43,628</i>
-	<i>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</i>	<i>43,631</i>	<i>0,316</i>	<i>43,631</i>	<i>0,316</i>
-	<i>Зона садоводства, огородничества</i>	<i>49,45</i>	<i>0,358</i>	<i>49,45</i>	<i>0,358</i>
5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	1060,448	7,678	1060,448	7,678
-	<i>Зона лесов</i>	<i>972,796</i>	<i>7,044</i>	<i>972,796</i>	<i>7,044</i>
-	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	<i>4,057</i>	<i>0,029</i>	<i>4,057</i>	<i>0,029</i>
-	<i>Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)</i>	<i>83,595</i>	<i>0,605</i>	<i>83,595</i>	<i>0,605</i>
6	Зоны специального назначения, в том числе:	104,819	0,759	225,73	1,63
-	<i>Зона кладбищ</i>	<i>13,604</i>	<i>0,099</i>	<i>13,604</i>	<i>0,09</i>
-	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>	<i>85,887</i>	<i>0,622</i>	<i>151,334</i>	<i>1,1</i>
-	<i>Зона складирования и захоронения</i>	<i>4,736</i>	<i>0,034</i>	<i>60,2</i>	<i>0,436</i>

	<i>отходов</i>				
-	<i>Зона режимных территорий</i>	<i>0,592</i>	<i>0,004</i>	<i>0,592</i>	<i>0,004</i>
7	Зона акваторий	5019,153	36,342	5019,153	36,342
8	Иные зоны	220,168	1,594	0	0

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1.	Население				
1.1	Численность населения, в том числе:	человек	11590	19087	226496
-	пгт. Алексеевское		11539	18616	25617
-	д. Сабакайка		51	471	879
-	д. Зотеевка		0	0	0
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд, в том числе:	м2	283,1	596,4	781,9
-	пгт. Алексеевское		279,8	579,1	751,1
-	д. Сабакайка		3,3	17,3	30,8
-	д. Зотеевка		0	0	0
2.2	Новое жилищное строительство, в том числе:	м2	0	263,2	185,5
-	пгт. Алексеевское		0	249,2	172
-	д. Сабакайка		0	14	13,5
-	д. Зотеевка		0	0	0
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в том числе:	место	650	1475	1824
-	Существующие сохраняемые		650	650	1475
-	Новое строительство		0	825	349
3.2	Общеобразовательные организации, в том числе:	место	1804	3304	4557
-	Существующие сохраняемые		1804	1804	1253
-	Новое строительство		0	1500	975
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	место	738	1203	1669
-	Существующие сохраняемые		738	738	1098
-	Новое строительство		0	465	466
3.4	Дома культуры, сельские клубы,	место	1150	1722	1722

	в том числе:				
-	Существующие сохраняемые		1150	1150	1722
-	Новое строительство		0	572	0
3.5	Библиотеки, в том числе:	тыс. экземпляро в	86,5	112,6	112,6
-	Существующие сохраняемые		86,5	86,5	112,6
-	Новое строительство		0	26,1	0
3.6	Спортивные залы, в том числе:	м2 площади пола	1464	5329	5829
-	Существующие сохраняемые		1464	1464	5329
-	Новое строительство		0	3865	500
4	Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	32,103	55,55	55,55
-	Федерального значения		8,642	8,642	8,642
-	Регионального или межмуниципального значения		30,555	45,002	45,002
	Местного значения		1,548	1,906	1,906
5	Инженерная инфраструктура				
5.1	Водоснабжение (водопотребление)	куб. м/сутки	2712,7	4272,2	5728,4
5.2	Канализация (общее поступление сточных вод)	куб. м/сутки	2318,0	3817,5	5299,2
5.3	Санитарная очистка, в том числе:				
-	Объем твердых коммунальных отходов	т/год	3832,98	6222,14	8572,37
-	Контейнеры для твердых коммунальных отходов	единиц	н/д	168	231
5.4	Газоснабжение (годовой расход газа)	тыс.нм3/год д	2549,8	4199,1	5829,1
5.5	Электроснабжение, в том числе:				
-	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	25150,3	41418,8	57496,3
-	Расчетная мощность	кВт	4867,8	8016,5	11128,3
-	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	5726,8	9431,2	13092,1

## **6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Водный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Земельный кодекс Российской Федерации;
5. Лесной кодекс Российской Федерации;
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
11. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
13. Федеральный закон Российской Федерации от 06.05.2011 №100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»;
14. Указ Президента Российской Федерации от 13.05.2017 №208 «О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года»;
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения»;
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
19. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий

стихийных бедствий (МЧС России) от 24.04.2013 №288 «Об утверждении СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

20. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 30.03.2020 №225 «Об утверждении СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности»;

21. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»

22. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №274 «Об утверждении СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

23. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280 «Об утверждении СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

24. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 №705/пр «Об утверждении СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

25. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 891/пр «Об утверждении СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;

26. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 956/пр «Об утверждении СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

27. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

28. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 №309/пр «Об утверждении СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

29. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №920/пр «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

30. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*»;

31. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

32. Постановление Главного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 №44 «Об утверждении СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

33. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3 «Об утверждении СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

34. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 29.06.2016 № 727-ст «Об утверждении ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

35. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

36. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

37. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 11-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Алексеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

38. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

39. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2004 №447 «Об утверждении плана привлечения сил и средств

пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан»;

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 №763 «Об установлении Программы развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года»;

41. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Татарстан»;

42. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 «Об установлении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

43. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

44. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан»;

46. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан»;

47. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан 29.08.2013 №1625-р «Об утверждении перечня населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»;

48. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий»;

49. Решение Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 23.04.2013 №307 «Об утверждении схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан».

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение №1

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ АРХИТЕКТУРА  
ҖАМТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

П Р И К А З

№ 528/0

« 29 » 10 2024

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта генерального плана  
Алексеевского городского поселения  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Главы Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 16.10.2024 № 12/661 **п р и к а з ы в а ю:**

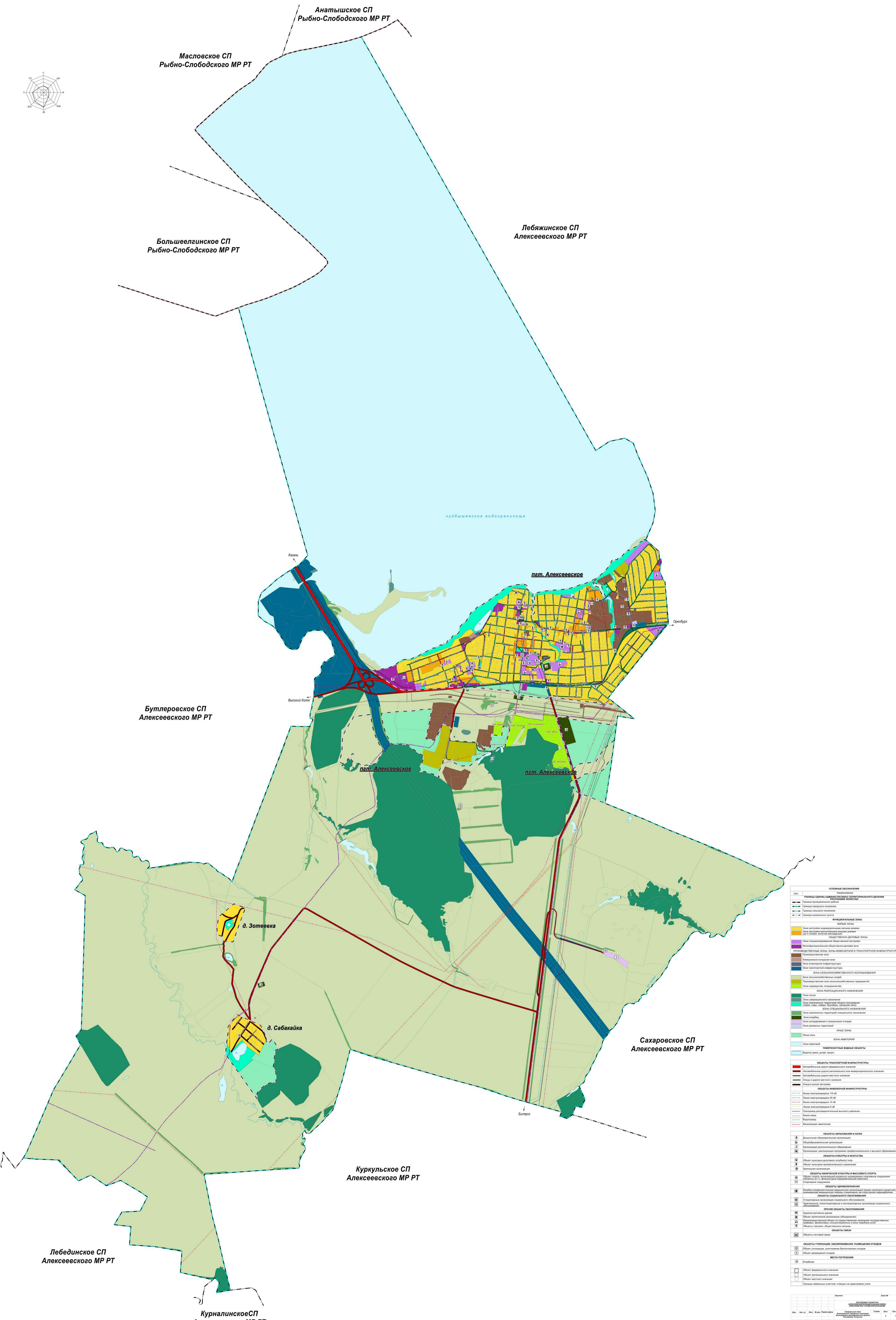
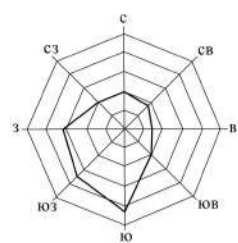
1. Разрешить подготовку проекта генерального плана Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовка проекта генерального плана обеспечить ООО «ГК-Групп» за счет средств АО «Автострада».
3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Начальнику отдела развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и Главе Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя Департамента развития территорий А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



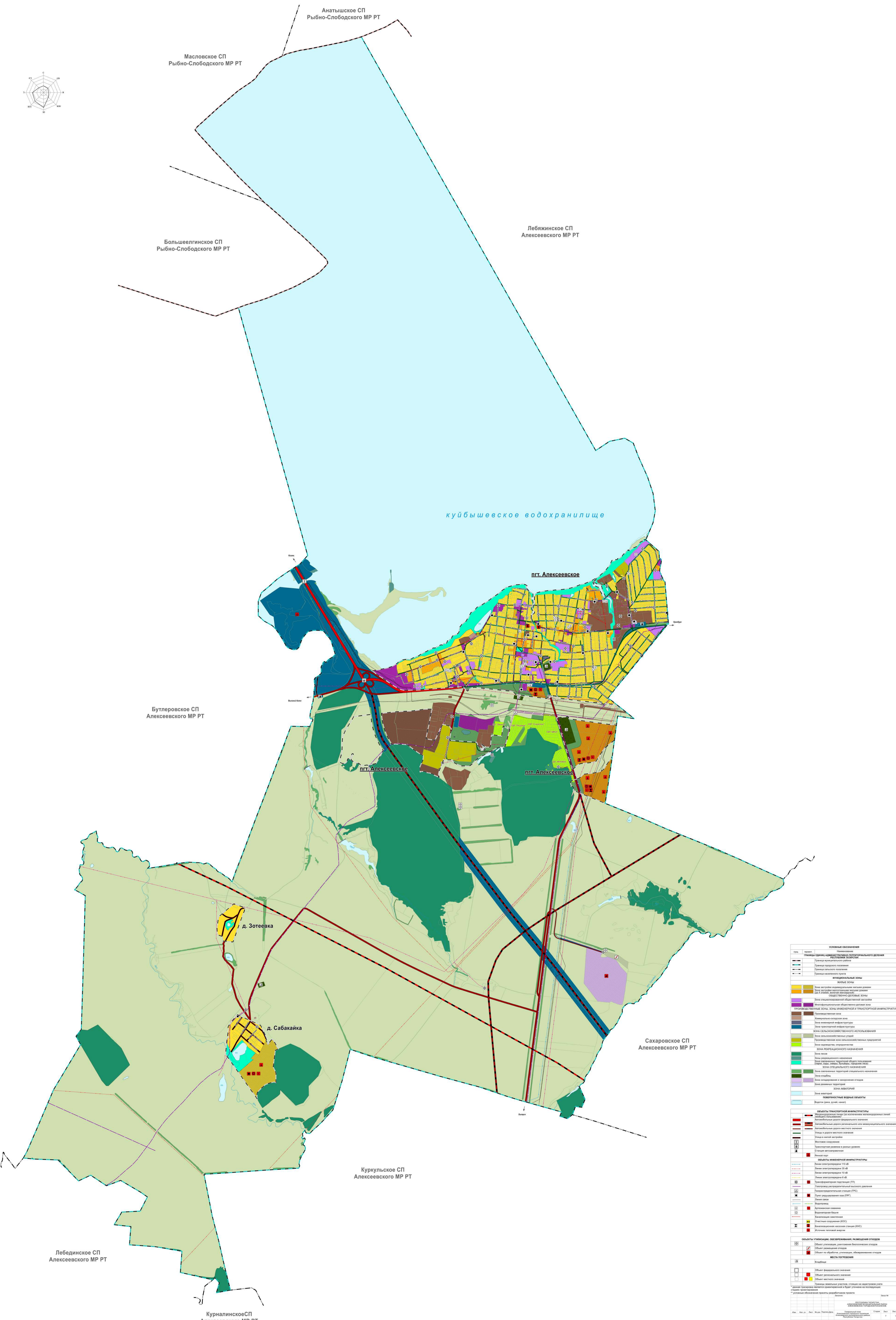
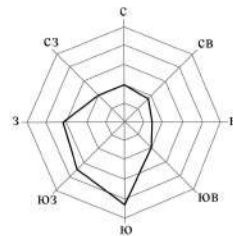
В.Н.Кудряшев

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

[illegible]

					Заказчик:	Заказ №		
					РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН АГЕНСТВО НАЦИОНАЛЬНОГО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО			
Имя	Коп. ут.	Лист	№ доку	Подпись, дата	Генеральный план Автоматизированного географического позиционирования Автоматизированного картографического района Республики Таджикистан	Страниц	Лист	Листов
							4	7
					Карта описания использования назначений местности	ООО «Г.Р.ПВТ»		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСЕЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

[illegible]